



vasrealitak.cz

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0496

PRODEJ - byt 3+1 na ul. Albrechtická v Lanškrouně

Albrechtická, Lanškroun

**3 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Kolář**Tel.:** +420 736 414 564**GSM:** +420 792 409 409**E-mail:**prohlidky@vasrealitak.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Lanškrouně!

Hledáte příjemný byt, kde Vás nečeká žádná velká rekonstrukce? Pak by vás tahle nabídka mohla potěšit. Stačí přivést vlastní nábytek, doladit si interiér podle svého vkusu a začít bydlet.

K prodeji je nyní byt 3+1 v Lanškrouně o užitné ploše 72 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího cihlového domu.

Byt prošel v minulosti částečnou rekonstrukcí a je v moc pěkném stavu.

Jaká je dispozice?

- chodba s vestavěnou skříní
- kuchyň s novější kuchyňskou linkou
- obývací pokoj s balkónem
- dva pokoje
- koupelna
- samostatná toaleta
- k bytu náleží také sklep

Pár technických údajů?

- užitná plocha 72 m²
- dispozice 3+1
- 2. nadzemní podlaží
- menší cihlový dům
- byt po částečné rekonstrukci, bez nutnosti větších investic
- nová plastová okna
- novější kuchyňská linka
- vestavěná skříň
- ústřední plynové vytápění
- ohřev vody plynovým kotlem
- napojení na elektřinu, dálkový vodovod, plyn a kanalizaci

Pro koho je nemovitost určena?

- pro rodinu, která hledá dostatek prostoru
- pro ty, kteří dávají přednost menšímu cihlovému domu před panelákem
- pro zájemce, kteří se chtějí bez starostí nastěhovat, a neřešit rozsáhlou rekonstrukci

O jakou se jedná lokalitu?

Lanškroun nabízí příjemné zázemí pro každodenní život - najdete tu školky, základní i střední školy, obchody, zdravotní služby a možnosti sportovního i kulturního vyžití. Okolní příroda láká k procházkám, cyklovýletům i odpočinku na čerstvém vzduchu. Bydlení zde tak spojuje pohodlí městských služeb s přírodou na dosah.

Líbila by se Vám představa takového bydlení? Tak si pospěšte! Nejste totiž sami.

Těším se na vás na prohlídce.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku