

Prodej rodinného domu 120 m² s pozemkem 2 073 m²

Bezovka, 41801, Bílina



Vyřizuje

Radka Paulová**GSM:** +420703353003**E-mail:**radka.paulova@kwcz.cz**2 900 000 Kč**

za nemovitost

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	120 m ²	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízím rodinný dům v Bílině, ul. Bezovka o dispozici 4+1.

Celková výměra pozemku je 2073 m², zastavěná plocha domu je 90 m².

Nemovitost je ve stavu určeném k rekonstrukci, ale nabízí výjimečný potenciál k vytvoření útulného domova s výhledem na okolní rybníky.

V přízemí je vstupní chodba, kuchyň a 2 pokoje, v patře 2 pokoje a podkrovní míst vhodná ke zřízení dalšího pokoje. Koupelna s toaletou je v přízemí. Část domu je podsklepena a byl zde umístěn kotel na tuhá paliva.

Příjezd k domu je v mírném svahu a navazuje na vydlážděné zádvěří, kde je umístěna studna, posezení, příbytky pro domácí zvířectvo, za domem jsou zastřešené hospodářské místnosti a pracovní plocha.

Dům je obklopen členitou zahradou. Ta je částečně ve svahu, kde jsou ovocné, jehličnaté a listnaté stromy. V rovinaté části jsou záhony a ovocné keře. V zadní části zahrady je přímý vstup do lesa a na cestu, která vede do chlumského sídliště. Před domem jsou rybníky, které jsou vidět z téměř všech oken domu. Jeden z pokojů s výhledem do zadní části je momentálně zastíněn, ale při rekonstrukci a odstranění zastřešené pracovní plochy nabízí možnost vybudování pergoly a propojení bydlení s přírodou.

Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, rozvody elektřiny jsou v původním stavu. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Klidná lokalita bez rušivých zvuků moderního života, ale přesto v docházkové vzdálenosti veškeré občanské vybavenosti, je vhodná pro rodinu s dětmi i vícegenerační bydlení.

Pokud dům splňuje vaše požadavky, kontaktujte mě ohledně prohlídky, popř. dalších informací. Financování vám rádi zajistíme v kompletním servisu služeb.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.