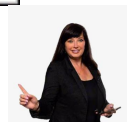


Prodej rodinného domu 240 m² s pozemkem 452 m²

Seifertova, Bílina



Vyřizuje

Radka Paulová**GSM:** +420703353003**E-mail:**radka.paulova@kwcz.cz**8 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	240 m ²	Celková podlahová plocha:	240 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím komerční nemovitost v Bílině.

V přízemí jsou 2 nebytové jednotky, v 1. patře 2 bytové jednotky a půda je vhodná k realizaci další bytové jednotky.

Všechny prostory jsou obsazeny stabilními nájemníky s výnosem 32.000 Kč/měs. Za domem je zahrádka, která není momentálně využívána. Celý dům prošel rekonstrukcí - rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody, plynové kotle, bojler, sociální zařízení, plovoucí podlahy, umyvadla, sprchové kouty, kuchyňské linky, okna, interiérové dveře, střecha.

1. nebytová jednotka je provozována jako zastavárna, je zde hlavní místnost, sklad a sociální zařízení. 2. nebytová jednotka je restaurace, v přední části je veřejná část s pultem, v zázemí je kuchyň, skladové prostory, jídelna a sociální zařízení.

V 1. patře jsou 2 bytové jednotky o dispozici 3+1 a 2+kk. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, v menším bytě je ohřev vody zajištěn bojlerem.

V přízemí se nachází další místnost vhodná k samostatnému pronájmu (cca 2.000 Kč/měs.)

Celkově je dům ve velmi dobrém stavu a prochází pravidelnou údržbou.

Centrum Bíliny představuje atraktivní investiční lokalitu s potenciálem dlouhodobého zhodnocení.

Pokud objekt vyhovuje vašim požadavkům, kontaktujte mě ohledně dalších informací.

Financování vám rádi zařídíme v kompletním servisu služeb.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.