

Prodej pozemku 1 095 m²

Teplice



Vyřizuje

Ing. Markéta Kubalová,**MBA****GSM:** +420775500577**E-mail:**[marketa.kubalova@kwcz.c](mailto:marketa.kubalova@kwcz.cz)

z

3 200 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	1095 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1 095 m² v klidné části Teplic.

Pokud hledáte místo pro svůj budoucí domov, kde se snoubí příjemné okolí, dostatek soukromí a zároveň výborná dostupnost města, mohla by Vás tato nabídka zaujmout. Velkou předností je skutečnost, že součástí prodeje je již zpracovaný projekt rodinného domu a vydané povolení ke stavbě.

Navržený rodinný dům typu bungalov o dispozici 4+kk nabízí podlahovou plochu přibližně 157 m². Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, odkud velké prosklené plochy přirozeně navazují na zahradu. Součástí návrhu jsou také tři samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC a technická místnost. Dům je navržen jako zděná stavba z tvárnic Ytong se zateplením a plochou střechou s hydroizolační PVC fólií.

Při návrhu byl kladen důraz na moderní, energeticky úsporné a pohodlné bydlení s dostatkem přirozeného světla a praktickým využitím prostoru. K dispozici je kompletní projektová dokumentace včetně architektonického a stavebního řešení, situace stavby, řezů, pohledů i napojení na inženýrské sítě.

Na pozemku jsou již přivedeny veškeré inženýrské sítě – elektřina, veřejný vodovod i veřejná kanalizace. Pozemek je přístupný z příjezdové komunikace a jeho svažitý charakter nabízí zajímavé architektonické možnosti i příjemné výhledy do okolní krajiny.

Na stavbu rodinného domu již bylo vydáno povolení a stavba byla schválena stavebním úřadem. Novému majiteli tak poskytuje dostatek času pro realizaci projektu podle vlastních představ.

Teplice jsou vyhledávaným lázeňským městem s množstvím zeleně, parků a kompletní občanskou vybaveností. V dosahu se nachází školy, školky, obchody, restaurace i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Pozemek přitom nabízí klidné prostředí pro každodenní život i odpočinek.

Díky blízkému napojení na dálnici D8 je navíc Praha dostupná přibližně za hodinu jízdy autem, což ocení zejména ti, kteří hledají klidnější bydlení mimo hlavní město, ale zároveň chtějí mít Prahu na dosah. Pozemek přitom nabízí příjemné prostředí pro každodenní život i odpočinek.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Financování Vám ráda zajistím v rámci kompletního servisu.