

Prodej bytu 1+kk, 35.4m2, Tyršova Mariánské Lázně

Tyršova, Mariánské Lázně



Vyřizuje

Michaela Turková

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

turkova@euoreality.info

3 540 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	35 m ²
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt 1+kk v atraktivní lokalitě v ulici Tyršova v Mariánských Lázních. Tento podkrovní byt o rozloze 35,4 m² je situován ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a je vybaven novou kuchyňskou linkou se spotřebiči a zařízenou koupelnou s vanou. V bytě jsou položeny nové vinylové podlahy a dlažba. Byt je ozvláštněn krásnými masivními trámy, které krásně doplňují celý interiér. Orientace bytu je na východ.

Jednou z nejvýznamnějších výhod tohoto bytu je využití tepelného čerpadla jak pro vytápění, tak pro ohřev vody, což zajišťuje nejen nízké náklady na energie, ale také ekologický přístup k bydlení.

Byt se nachází na klidné ulici s velmi dobrou dostupností a občanskou vybaveností. V krátké dochozí vzdálenosti je hned několik kaváren, fitness, městský bazén, městské parky, obchod (Kaufland, Tesco, Penny, Lidl), či restaurace. Zastávka MHD je zhruba 3 minuty chůze. Parkování je možné před domem, ideálně se zřízením residenční karty pro obyvatele.

Byt je vhodný jak k trvalému bydlení pro jednotlivce či pár, tak jako investiční příležitost pro dlouhodobé, či krátkodobé pronájmy. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomůžeme.