

Prodej 3+1 69 m² + lodžie + parkování

Dukelských hrdinů, Krupka

**Rezervace**

Vyřizuje

Karel Jakoubě**GSM:** +420725098198**E-mail:**karel.jakoubec@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+1	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	4	Počet podlaží objektu:	9
Užitná plocha:	69 m ²	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 69 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v ulici Dukelských hrdinů v Krupce.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a praktické bydlení bez nutnosti zásadních dalších investic. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj navazující na kuchyňskou část s moderní kuchyňskou linkou, vestavnou troubou a varnou deskou. K dispozici jsou dále dva samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.

Koupelna je provedena v moderním šedém obkladu a vybavena vanou a závěsným WC. Velkou výhodou bytu je také dostatek úložných prostor.

Příjemným bonusem je prostorná zasklená lodžie, která nabízí další místo k posezení nebo relaxaci. Zasklení doplňují elektricky ovládané venkovní žaluzie, díky kterým lze pohodlně regulovat množství světla i teplotu v interiéru.

Dům je vybaven výtahem a prošel revitalizací. Nyní se chystá instalace vstupu na elektronické čipy. Z vyššího podlaží se nabízí v zadní části příjemný výhled do zeleně.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Financování vám rádi zajistíme. Pokud máte zájem o další informace nebo prohlídku - kontaktujte mě.