

Pronájem 2+kk 53 m² + terasa 19 m² + parkování

O. Peška, Kladno

**20 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jakub Jiránek**GSM:** +420774210412**E-mail:** j.jiraneck@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Užitná plocha:	53 m ²	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o celkové výměře 52,7 m², situovaný ve vyhledávané lokalitě v ulici O. Peška 3496 v Kladně. Tento byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží s velkorysou terasou 18,5 m² a je ideální volbou pro rodinu nebo zájemce, kteří hledají komfortní bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Byt je k nastěhování od 1. 10. 2026.

Dispozice:

Celý interiér působí velmi vzdušným, čistým a moderním dojmem s praktickým uspořádáním jednotlivých místností.

- Pokoje: Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj propojený s moderní, plně vybavenou kuchyňskou linkou. Dále byt nabízí jeden samostatný pokoj.
- Koupelna a WC: Elegantní koupelna s velkoformátovou dlažbou disponuje prostorným skleněným sprchovým koutem typu walk-in, závěsným WC a žebříkovým radiátorem.
- Předsíň: Vstupní chodba nabízí prakticky umístěný věšák a úložný prostor.

Lokalita:

Byt se nachází na strategickém místě, které obyvatelům zajišťuje maximální životní komfort a vše potřebné na dosah ruky.

- Nákupy a občanská vybavenost: Hlavním benefitem lokality je bezprostřední blízkost moderního obchodního centra Central Kladno, kde naleznete supermarket, širokou síť obchodů, restaurace i služby. Jen pár kroků od domu se nachází také známá kladenská pěší zóna v ulici T. G. Masaryka.
- Vzdělávání pro všechny věkové kategorie: Místo je naprosto ideální pro rodiny s dětmi. V těsném sousedství bytu se nachází renomované gymnázium. V blízkosti nachází se pak nachází další základní a mateřské školy.
- Kultura a doprava: Za kulturou můžete vyrazit do nedalekého Městského divadla Kladno. Oblast nabízí také skvělé

spojení MHD po celém městě a rychlou dostupnost autobusů jedoucích směr Praha.

- Měsíční nájemné: 20 500 Kč
- Záloha na služby: 4 000 Kč / měsíc
- Parkovací stání: 2 000 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 26 500 Kč
- Provize RK: 1 měsíční nájemné + DPH

Pokud hledáte dlouhodobé bydlení v prostorném bytě na prestižní adrese s perfektní dostupností a možností parkování, neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky.