

Prodej chalupy 112 m² s pozemkem 6 346 m²

29425, Březovice

**11 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Černovický**GSM:** +420724769497**E-mail:**ondrejcernovicky@seznam.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	112 m ²	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	samota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Studna	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa z roku 1765 s velkým kouzlem a pestrou historií. Rodný dům strašného lesů pána, o kterém jsme na školách četli v Máji, stojí na kraji malebné obce Víska nedaleko Bezdězu. Národní kulturní památka prošla intenzivní rekonstrukcí v průběhu posledních 60 let, během kterých byla obývána k trvalému bydlení.

Chaloupka stojí mimo zástavbu a je tedy na samotě, obklopena pozemky o velikosti přes 6.300 m². Na původní dům navazuje stodola z roku 2000, která byla vybudována jako přesná replika na základech původní stavby. Dvorek u domu pak uzavírá velká dřevěná kůlna. Dům potěší nadšence pro tehdejší stavební postupy - kámen, ručně tesané dřevo, dobově odpovídající izolace i větrací systémy. Jednoduché, přírodní, a dosud funkční.

Chaloupku tvoří světnice s kamny, na kterých lze ležet, malá kuchyňka, nahoře dva úsporné pokojíky a nechybí ani stará pec na chleba. Vše jako za starých časů. Jako v pohádce, která ožila ve skutečném světě. Svah z boku tvoří mimo novější koupelny také několik klenutých sklepů. Nechybí ale kuriozity jako třeba pískovcová psí bouda.

Osud domu a jeho historie je kompletně zmapována. Unikátní stavba, která ve skvělé kondici reprezentuje kapitolu dějin tohoto kraje, je příležitostí pro nadšence a fajnšmekry. Sádrokartony a rekuperace tady nehledejte. Ohromné charisma a takřka hmatatelnou atmosféru ano. Pokud vás zajímá o chaloupce více informací, rád vám pošlu odkaz na web s více detaily.