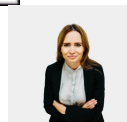


Pronájem 2+kk 82 m² + balkón 9 m² + parkování

Baarova, 14000, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Klára Čermáková**GSM:** +420777164305**E-mail:**k.cermakova@kwcz.cz**35 000 Kč**

za měsíc

poplatky 6 520 Kč, kauce
78 000 Kč + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	2	Užitná plocha:	82 m ²
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Typ pronájmu:	Nájem	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	145 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardně prostorný a plně zařízený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 82 m², který se nachází v prestižním Rezidenčním parku Baarova na Praze 4 - Michli, v bezprostřední blízkosti moderní čtvrti Brumlovka.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na západně orientovaný balkon, který nabízí příjemné místo k odpočinku. U kuchyňského koutu se nachází praktická komora, poskytující další úložný prostor.

Samostatná ložnice disponuje vlastní koupelnou en suite a přímým vstupem na druhý, jižně orientovaný balkon. Po celé délce jedné stěny jsou v ložnici vestavěné skříně nabízející dostatek úložného prostoru. Další vestavěná skříně se nachází na chodbě.

Kromě koupelny přístupné přímo z ložnice je v bytě také samostatná toaleta a praktická technická místnost určená pro umístění pračky.

Byt se pronajímá kompletně zařízený a součástí nájmu je jedno parkovací stání.

Rezidenční park Baarova se nachází v klidné části Prahy 4 - Michle, přímo v atraktivní lokalitě Brumlovka. Architektonicky výjimečný komplex z roku 2012, navržený kanceláří CMC Architects, tvoří tři bytové domy s moderním vnitroblokem, rozsáhlou zahradou, dětským hřištěm a horolezeckou stěnou. Celý areál je střežen

bezpečnostním kamerovým systémem a vstupem na bezpečnostní karty. Všechny budovy mají recepci s ostrahou 24/7. O péči o společné prostory se starají domovník a zahradník, kteří udržují areál v prvotřídním stavu.

Bezprostřední okolí propojuje moderní městské bydlení s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností.

V pěší vzdálenosti se nachází restaurace, kavárny, supermarket, obchody, zdravotnická zařízení, bankovní služby i moderní fitness a wellness centrum Balance Club Brumlovka.

Velkou výhodou lokality je také výborná dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází stanice metra linky C Budějovická a lokalita nabízí rychlé napojení na Jižní spojku, magistrálu a dálnici D1. Zajištěno je tak pohodlné spojení do centra Prahy i dalších částí města.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají reprezentativní, prostorné a komfortní bydlení v bezpečném rezidenčním areálu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 4.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.