

## Prodej pozemku 6 263 m<sup>2</sup>

Červené Pečky



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Černovický****GSM:** +420724769497**E-mail:**[ondrejcernovicky@seznam.cz](mailto:ondrejcernovicky@seznam.cz)

|                              |                                  |                                  |                                      |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 0                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 6263 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek o výměře 6.263 m<sup>2</sup>, který je územním plánem určený k výstavbě rodinných domů. Umístěn je uvnitř stávající zástavby, ve které tvoří proluku, a přístupný je z obecních komunikací.

Dle územního plánu se jedná o plochu určenou pro venkovské bydlení v rodinných domech, jejichž výška může být maximálně 2 NP + podkroví se zastavitelností pozemku max 22%. Plán umožňuje dělení parcel na plochu min. 750 m<sup>2</sup>, pro zbytkovou plochu pak min. 600 m<sup>2</sup>.

Obec Bohouňovice I těží ze strategické polohy mezi dvěma velkými městy. Kolín i Kutná Hora jsou zhruba stejně vzdálené. Čítá zhruba 150 obyvatel, sousední obec nabízí také pravidelné vlakové spojení. Pokud vás o nabídce zajímá více, rád vám pošlu odkaz s dalšími fotkami a také výňatkem z územního plánu obce.