

Prodej pozemku 660 m²

Malá Hraštice

**3 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Černovický**GSM:** +420724769497**E-mail:**ondrejcernovicky@seznam.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	660 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek o ploše 660 m² v místní části Malá Strana se nachází na okraji obce Malá Hraštice, zhruba 250 m vzdušnou čarou od lesa. Na pozemku je při jeho hranici osazená vodoměrná i kanalizační šachta, na hranici je rovněž přivedena elektrina. Pozemek je určen ke stavbě rodinného domu.

Pravidelný obdélníkový tvar (20x 28 m) a rovinný terén poskytuje v nadmořské výšce 360 m.n.m. hezký výhled jižním směrem. Tato část obce je klidná a bez rušivých elementů či zásadního provozu, samotná ulice pak netvoří průjezd, ale jen přístup pro lokalitu.

Dle územního plánu lze stavět dvoupodlažní budovy s maximální zastavitelnou plochou do 30% (198 m²), hrubou podobu a objem pak určuje charakter stávající novější zástavby. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s dalšími detaily.