

Prodej rodinného domu 151 m² s pozemkem 296 m² + terasa

Kolínská, Kouřim

**7 290 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický**GSM:** +420724769497**E-mail:**ondrejcernovicky@seznam.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	151 m ²	Celková podlahová plocha:	151 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Dům po kompletní rekonstrukci v roce 2015, jehož pozemek ohraničuje část autentické středověké hradby, která tvořila část městského opevnění. Využívat ho lze i vícegeneračně, protože na každém podlaží nabízí kuchyni i koupelnu. Na ploše 151 m² tak nabízí 3 obytné místnosti dole a 3 nahoře. Letos dostal nová okna do ulice + vstupní dveře a v roce 2024 novou technologii v bazénu.

Ačkoliv je pozemek menší (čistá plocha zahrady cca 185 m²), má obrovské kouzlo díky kamenné hradbě, která mimo jiné tvoří naprosté soukromí. Ostatně po staletí odolávala nájezdníkům, poradí si i se sousedy. K dispozici je bazén (výchřev vlastním tepelkem, slaná voda), terasa a plácek pro grilování, který doplňuje ještě venkovní skládek. Mimo dvou obytných podlaží má dům k dispozici také sklípek.

První podlaží tvoří vpravo od vstupu dva pokoje za sebou (druhý není vyfocený, používá se jako sklad), vlevo pak místnost se schodištěm a koupelna. Rovněž je pak přístup na pozemek přes kuchyni, která je společně s koupelnou pro každé podlaží zvlášť. Horní část domu se zkoseným stropem (podlaží bylo přistavěno v roce 2015) tvoří velký obývací (28 m²), velká ložnice (25 m²) s terasou s parádním výhledem na hradby, chodba, malý pokoj a koupelna.

Kouřim, ačkoliv se jedná o menší a malebné město s příjemnou komornější atmosférou, nabízí kompletní zázemí a občanskou vybavenost. Od školy či školky, přes úřady, lékaře či veterináře. Ve městě je celá řada sportovišť a obchodů, přičemž hlavní kulturní život a vybavenost se soustředí právě do okolí náměstí, od kterého je dům vzdálen jen 150 m. Dům v srdci historického jádra města Kouřim bude vyhovovat především těm, kdo namísto obří plochy hledají unikátní prvek a kus nefalšované historie. Pokud vás o domě zajímá více informací, fotek či plánky, rád vám pošlu odkaz na web.