

Pronájem obchodních prostor 87 m²

Dukelská třída, Hradec Králové



Vyřizuje

Michal Husák**GSM:** +420777752123**E-mail:**michal.husak@kwcz.cz**45 000 Kč**

za měsíc

Neplatíte provizi RK

Číslo podlaží v domě:	1	Počet podlaží objektu:	4
Užitná plocha:	87 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kde zákazníci chodí cíleně. A pak jsou místa, kolem kterých projde každý.

Tento obchodní prostor o výměře 87,96 m² se nachází v přízemí obchodního centra Atrium v Hradci Králové, přímo u vstupu. Denně kolem projdou stovky až tisíce lidí. První kontakt. První dojem. První příležitost.

Poloha u vchodu znamená přirozený tah na branku. Vaše značka je vidět hned. Ideální pro maloobchod, showroom, služby, konceptový obchod nebo franšizu, která potřebuje silnou expozici. Prostor je přehledný, dobře členitelný a umožňuje vytvořit dispozici přesně podle vašeho podnikatelského záměru.

Atrium je dlouhodobě jedním z hlavních nákupních bodů v Hradci Králové. Lidé sem chodí nejen nakupovat, ale i trávit čas. Kombinace rezidentů, zaměstnanců kanceláří i studentů vytváří stabilní a pestrou klientelu. Pokud hledáte místo, kde vaše podnikání nezůstane bez povšimnutí, jste správně.

K nájemnému je nutné přičíst platby za přímou spotřebu elektřiny a vody a dále platby za společné prostory dle m². Ty zahrnují ostrahu, úklid, elektřinu, vodné a stočné, dodávku tepla a chladu, odvoz odpadu, údržbu a servis výtahů a eskalátorů.

Prostor je k dispozici ihned, případně dle dohody.

Rád s vámi projdu potenciál tohoto místa osobně a probereme, jak z něj vytěžit maximum pro váš byznys. V obchodě rozhodují detaily. A tady hraje ve váš prospěch samotná adresa.