

Prodej pozemku 566 m²

Komenského, Černošice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický**GSM:** +420724769497**E-mail:**ondrejcernovicky@seznam.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	566 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Svažitý pozemek s vydaným a platným stavebním povolením na stavbu třípodlažního RD (5+kk, 202 m) ve slepé ulici, za kterým se již nachází CHKO Český kras. Rozměr pozemku je zhruba 27x20 m a převýšení cca 18 metrů.

V ulici je k dispozici vodovod i kanalizace, elektřina je přivedena ve sloupku na hraně pozemku. Ulice Komenského je slepá (800 m od vlakové stanice) a pozemek stojí ve druhé řadě od trati. Od té je vzdálen 73 metrů s převýšením 35 metrů, ta je dále odstíněna novostavbami velkých domů ve svahu.

Součástí prodeje je veškerá dokumentace k vydanému stavebnímu povolení. Projekt se zajímavým architektonickým pojetím si se svahem skvěle poradil a může posloužit přinejmenším jako inspirace. Pokud vás zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web nabídky.