

Prodej 4+kk 167 m² + zahrada 449 m² + terasa 105 m² + garáž

Na stráži, 18000, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Ondřej Černovický**GSM:** +420724769497**E-mail:**ondrejcernovicky@seznam.cz**37 990 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	167 m ²
Celková podlahová plocha:	167 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Přestavba výjimečné vily z roku 1928, ve které vzniká 8 nových špičkových bytů. Projekt Vila Na Stráži není klasický development, v tomto případě jde o záchranu významné stavby stavitele a architekta Čestmíra Vavrouše, jehož kancelář nabyla celostátního významu zejména ve třicátých letech. V roce 2027 zde budou dokončené byty, které úrovní a kvalitou navážou na tehdejší majestátnost.

V případě bytu C jde o jednotku s největší zahradou, která má plochu 449 m². Součástí pozemku je rovněž protiletecký bunkr, který lze využít například pro velmi originální vinárnu. Byt sám nabízí 167 m² a dvojici teras (42 a 63 m²), dispozici 4+kk, 3 koupelny, sklep a 2 stání v garáži.

Ve vile bude zachováno několik původních prvků, které se podařilo uchránit ve vstupním traktu, avšak důraz je kladen na soudobý komfort a technologie. Proto v bytech nebude chybět podlahové topení nebo nová rozměrná okna, nicméně s ohledem na originalitu dojde k repasím původních masivních dveří a na podlahách budou položeny dřevěné parkety. Byty budou dodány ve standardu white wall, tedy s finálním dokončením s výjimkou kuchyní a koupelen.

V případě ostatních bytů lze vybírat z dispozic 4+kk až 5+1 v plochách od 140 do 246 m². Každý byt je odlišný, ale spojuje je stejná míra nadšení a respektu k původní stavbě, která opět ožívá. Více informací vám rád poskytnu na webu projektu.