

Prodej rodinného domu 323 m² s pozemkem 1 093 m² + terasa

Ovesná, Praha 15, Praha

**35 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický**GSM:** +420724769497**E-mail:**ondrejcernovicky@seznam.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	323 m ²	Celková podlahová plocha:	323 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Velký dům 7+1 s plochou přes 300 m², který z ulice dokonale klame tělem. Nenápadný, přesto však s hromadou místa a komfortu. Dům má k dispozici velký suterén se saunou, rozměrnou garáž, příjemný pozemek v soukromí, bazén a hned dva obývací pokoje se společenskou zónou o ploše 95 m². Rekonstrukcí a přístavbou prošel v letech 2008 - 2013 a je v perfektně udržovaném stavu.

Hlavní částí domu jsou dva na sebe navazující obývací pokoje a jídelna s kuchyní. Na podlaze je kvalitní exotické dřevo, v prvním pokoji s velkou prosklenou stěnou krb, a kuchyňské lince byste s ohledem na stav a provedení jen stěží hádali její věk. V prvním podlaží nechybí také koupelna a prostorná vstupní chodba. Všechny ložnice jsou pak nahoře. Ty jsou celkem 4, přičemž k té hlavní náleží ještě velká šatna. Koupelna je od WC oddělená a vyniká velkou mírou světla díky 4 střešním oknům.

V suterénu domu je mimo spousty úložného prostoru (solo místnost jako prádelna či šatna, velká skříň na chodbě) také sauna, WC a sprcha. Ty lze využít jako zázemí k sousednímu pokoji pro hosty, který má vstup samostatně ze zadní strany domu. Na přilehlé zpevněné ploše lze bez nadsázky zaparkovat i kamion a garáž o ploše přes 50 m² bez potíží pojme auta i motorky.

Zahrada je orientovaná na západ a k dispozici je také bazén (filtrace + výhřev). Za garáží je terasa a vedle domu pak zděný domek ke grilování, který má k dispozici letní kuchyni, a navazuje na prostor obývacího pokoje s prosklenou stěnou. Letní party pak mohou probíhat uvnitř i zvenčí, aniž by na vás kdokoli viděl.

Třída G je prozatím uvedena z důvodu zpracovávání aktuálního PENB. Více informací o tomto domě naleznete na

webu, kterým vám rád na vyžádání zašlu. Naleznete tam plánky, spotřebu, větší počet fotek a detailnější popis.