

Prodej restaurace 479 m² s pozemkem 1 593 m²

25741, Týnec nad Sázavou



14 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický

GSM: +420724769497

E-mail:

ondrejcernovicky@seznam.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	479 m ²	Celková podlahová plocha:	479 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Historický objekt na břehu Sázavy, ve kterém je mimo kompletně vybaveného zázemí restaurace prostor pro vybudování apartmánů či bytů. Stavba z 19. století prošla částečnou rekonstrukcí před 20 lety a jedná se o masivní stavbu o několika sekcích, která je částečně podsklepená. Pozemek o velikosti 1.593 m² sahá přímo ke břehu řeky, ze které lze na pozemek vstoupit.

Plocha zrekonstruované části je 479 m². Restauraci tvoří 3 hlavní místnosti, sociální zázemí, vybavená kuchyně (vč. profesionálních spotřebičů) a sklady. V zadní části objektu (směrem do zahrady) je pak konferenční místnost (48 m²) a byt s vlastním zázemím. K dispozici je nákladní výtah a také staré klenuté sklepy. Směrem do zahrady je pak prostor k provozu letního bistra.

Druhé podlaží domu s půdou je v původním nerekonstruovaném stavu a nabízí dalších několik set metrů plochy, kterou lze využít například pro výstavbu ubytování hostů či bytů. V rámci provozu restaurace je nainstalována výkonná vzduchotechnika, vytápění je řešeno radiátory s plynovým kotlem. V restauraci jsou také 18 kW litinová kamna.

Restaurace zůstává kompletně vybavená vč. veškerého nábytku a je připravena k provozu. Parkování je možné před domem či z boku, kde je umístěn vstup do bytu. V minulosti budova sloužila jako stravovací provoz nedaleké společnosti JAWA. Pokud vás o nabídce zajímá více, rád vám pošlu odkaz na web s dalšími fotkami, plánkem prostor a podobně.