

Prodej vily 194 m² s pozemkem 855 m² + terasa

Mělnická, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Vyřizuje

Ondřej Černovický

GSM: +420724769497

E-mail:

ondrejcernovicky@seznam.cz

15 990 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	194 m ²	Celková podlahová plocha:	194 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Vila s původem v polovině 30. let, která prošla rekonstrukcí pláště, pod kterým se však schovává dokonale uchovaný originální interiér s celou řadou původních prvků. Stavba prošla v posledních letech dvěma etapami rekonstrukcí. V roce 2012 byla provedena nová fasáda a výměna oken, v roce 2022 pak výměna střechy a klempířských prvků. Dům je okamžitě obývatelný a k nastěhování. Ocení ho zejména milovníci dobových interiérů a kouzla starých vil.

Dominantu stavby tvoří téměř 40 metrová vstupní hala se schodištěm, do které je možné opět umístit kamna. Původní dřevěné schodiště, obložení stěn i mozaiková podlaha jsou skutečnou pastvou pro oči každého fanouška starých domů. Přestože má téměř 90 let, dispozice je řešena velmi prakticky. Na každém podlaží je sociální zázemí a pokoje jsou prostorné. Ložnice jsou navíc orientované směrem do zahrady, tedy na západní stranu.

V prvním podlaží je soustředěna společenská část, tedy kuchyně (jediný pokoj směrem do ulice) a dvě místnosti sloužící jako obývací, které lze propojit. Jídelna je nyní umístěna v hale, která je (věřte nebo ne) skutečně kouzelným místem k posezení. Dole dále nechybí komora, samostatná toaleta a také koupelna s prádelnou. Druhé podlaží tvoří dvě hlavní ložnice, třetí pokoj pak nad garáží společně s velkou šatnou s oknem. K dispozici je rovněž několik menších půdiček.

Dům je podsklepený (29 m²), ve sklepě je umístěné technické zázemí k vytápění (elektro kotel). Součástí stavby je rovněž garáž (celkem 27 m²). Pozemek o ploše 855 m² je téměř rovinatý a s volným výhledem směrem na západ. Umístění pouze 300 m od centra Staré Boleslavy v jednosměrné klidné ulici, která je na kraji zástavby, je zajímavým propojením dvou paradoxů - klid, přesto téměř v centru. Pokud vás o této výjimečné stavbě zajímá více informací, rád

vám poskytnu odkaz s detailním popisem, plány a větším množstvím fotek.