

## Pronájem 1+1 39 m<sup>2</sup> + parkování

Plzeňská, 26701, Králův Dvůr



Vyřizuje

**Pavel Vališ****GSM:** +420602604606**E-mail:**[pavel.valis@kwcz.cz](mailto:pavel.valis@kwcz.cz)**13 400 Kč**

za měsíc

plus zálohy na energie

|                                                |                        |                                             |                    |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                         | 1+1                    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 1                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>                  | 3                      | <b>Užitná plocha:</b>                       | 39 m <sup>2</sup>  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>               | 39 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>                           | velmi dobrý            | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>                       | klidná část obce       | <b>Typ pronájmu:</b>                        | Podnájem           |
| <b>Elektřina:</b>                              | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                                | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                                   | Plynovod               | <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | F - Velmi nevhodná |
| <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 411 kWh/m <sup>2</sup> | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.     |
| <b>Energetická náročnost:</b>                  | F - Velmi nevhodná     |                                             |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné bydlení v klidné lokalitě s perfektní dostupností do Berouna i Prahy? Máme pro vás skvělou nabídku!

Nabízíme k pronájmu krásný byt 1+1 o užitné ploše 39 m<sup>2</sup> na adrese Plzeňská 79, Počaply, Králův Dvůr. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry nebo i pracující, kteří hledají pohodlí, klid a možnost relaxace na zahradě po náročném dni.

Proč právě tento byt?

- Dispozice 1+1 (39 m<sup>2</sup>): Byt je velmi dobře řešený, s oddělenou kuchyní a prostorným obývacím pokojem/ložnicí.
- Ihned k nastěhování.
- Parkovací místo: Součástí pronájmu je i vyhrazené parkovací místo přímo u domu uvnitř oplocení. Už žádné hledání místa na ulici.
- Prostorný zděný sklep.
- Společná zahrada: K domu náleží udržovaná zahrada, kterou můžete využívat k relaxaci, grilování nebo posezení s přáteli. Ideální místo pro odpočinek po práci.
- Skvělá lokalita: Byt se nachází v klidné části Králova Dvora - Počaply. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost: obchody, restaurace, školu, MHD i rychlé napojení na dálnici D5.

- Virtuální prohlídka: Než se přijedete podívat osobně, můžete si byt prohlédnout z pohodlí domova díky naší virtuální prohlídce. Zašleme na vyžádání.
- Cena: 13 400 Kč/měsíc + energie dle vlastní spotřeby.

Další benefity:

- Klidní sousedé a příjemné prostředí.
- Možnost dlouhodobého pronájmu.

Pokud hledáte moderní a útulné bydlení s výhodami rodinného domu (zahrada, parkování), neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. Tento byt vás nadchne nejen svým stavem, ale i atmosférou a skvělou polohou.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt ukážu osobně a zodpovím všechny vaše dotazy.