

Pronájem skladů 1 700 m²

U Rybníka, Jihlava



Vyřizuje

Jiří Novák**GSM:** +420607789039**E-mail:** info@kwcz.cz**129 Kč**
za m²/měsíc

Číslo podlaží v domě:	0	Užitná plocha:	1700 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Výška stropu:	4.9 m		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, hledáte v Jihlavě zázemí pro výrobu, skladování nebo kombinaci provozu s administrativou?

K dlouhodobému pronájmu nabízíme soubor výrobních, skladových a administrativních prostor v uzavřeném komerčním areálu v Jihlavě-Bedřichově. Areál se nachází v zavedené průmyslové lokalitě s výbornou dostupností pro osobní i nákladní dopravu, přibližně 3 km od centra Jihlavy a s rychlým napojením na dálnici D1, exit 112.

Celková pronajímaná plocha činí 1 700 m² a zahrnuje následující:

- > Hala B - 600 m²
- > Hala C1 - 257 m²
- > Hala C2 - 54 m²
- > Hala E1 - 371 m²
- > Hala E2 - 142 m²
- > Administrativní prostory ve 2. NP budovy A - 276 m²

Jednotlivé části na sebe provozně navazují a umožňují spojit pod jednou adresou výrobu, skladování i kancelářské zázemí. Prostory mohou vyhovovat výrobní společnosti, velkoobchodu, logistice, lehké průmyslové výrobě nebo firmě

hledající vlastní provozní a administrativní základnu.

Součástí areálu jsou také zpevněné manipulační plochy. K prostorům je možné pronajmout navíc i parkování přímo u budov, což usnadňuje každodenní provoz, zásobování i pohyb zaměstnanců a zákazníků.

Areál je napojen na elektřinu, vodu a plyn. Vytápění objektů je řešeno plynem. Spotřeba energií může být sledována prostřednictvím podružných měřidel.

Velkým benefitem je především poloha v rámci Jihlavy a rychlá dostupnost dálnice D1, díky které je areál dobře dosažitelný nejen v rámci Vysočiny, ale také ve směru na Prahu a Brno.

Měsíční nájemné 129 Kč/m² je uvedeno bez DPH.

Prostory budou předány vyklizené a jsou připraveny plnit potřeby nového nájemníka. Konkrétní rozsah, způsob využití a případné úpravy prostor je možné řešit individuálně podle charakteru budoucího provozu - přesné podmínky dlouhodobého nájemního vztahu jsou předmětem jednání.

Pro více informací, přesnější výměry či domluvení osobní prohlídky nás kontaktujte.

...

Součástí prezentace jsou AI vizualizace možného budoucího stavu (vyklizení/virtuální úklid).

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.