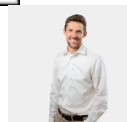


Prodej 3+kk 53 m² + terasa 17 m² + parkování

25208, Slapy



Vyřizuje

Pavel Černý**GSM:** +420737766369**E-mail:**pavel.cerny@kwcz.cz**4 500 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	2	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	53 m ²	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Koupání v přehradě hned za domem, marina pro parkování lodě v docházkové vzdálenosti a velká západně-orientovaná terasa! Toto najdete na Slapské přehradě na poloostrově Ždář.

Na prodej je byt o dispozici 3+kk 53,3 m² podlahové plochy + terasa 16,8 m² + sklep 4,1 m².

Byt se skládá z:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem - je zde velký jídelní stůl (pro 6 osob), gauč, televize a ještě opravdu hodně místa zbyde.
- Kuchyňský kout má velkou pracovní plochu, elektrický sporák a velkou ledničku.
- Terasa je přístupná z obývacího pokoje, takže jídlo, víno či kávu si můžete dát na čerstvém vzduchu. Terasa zvládne dvě lehátka, menší stůl a židle a pořád bude dýchat volným prostorem.
- První ložnice pojme velkou manželskou postel a šatní skříň.
- Druhá ložnice pojme velkou manželskou postel a má výklenek na pračku a úložný policový systém nad pračkou.
- Samostatné WC s umyvadlem. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a druhým WC.
- Sklepní kóje v přízemí budovy pojme jízdní kola, člun i paddleboardy.

Okna bytu jsou na západ. Mají dvojí stínění: Předokenní rolety (pro kompletní zatemnění na noc) a vnitřní žaluzie (pro jemné odstínění přes den). Vytápění apartmánu řeší elektrické přímotopy. Ohřev vody řeší elektrický bojler pro sprchu a koupelnu a průtokový ohřívač v kuchyni.

Rekonstrukce bytu proběhla okolo roku 2011 a je ve velmi zdařilém nadčasovém provedení. Budova byla

zrekonstruovaná v roce 2001.

Areál budovy: Auto zaparkujete na parkovišti před domem. Okolo budovy jsou travnaté plochy, kde si můžete dát deku, hodit si frisbee, nebo kopnout s dětmi balónem. Dále tu za úplatu můžete využít antukové kurty na tenis, volejbal a nohejbal. Večer si můžete sednout k ohništi a něco upéct. Přímo v budově je možnost za úplatu využít saunu. Celý areál je oplocen, takže Vaše děti, auto i věci jsou tu v bezpečí.

Okolí a koupání (tj. mimo oplocený areál): Pár kroků chůzí od areálu budovy jsou veřejné pláže, stánky s občerstvením a půjčovny lodiček a šlapadel. Pro parkování lodě můžete využít Modrou Marinu, která je 500 m od budovy. V Marině je i restaurace. (Podmínky parkování lodě je potřeba řešit přímo s Modrou Marinou.) Mimo poloostrov je i síť cyklostezek.

Měsíční náklady jsou 4 139 Kč/měsíc (tj. včetně vody, elektřiny v bytě, popelnic, internetu, fondu oprav, a všech dalších).

Přijďte na prohlídku!