

Prodej pozemku 1 882 m²

Osečná



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Julia Švecová**GSM:** +420603424879**E-mail:**julia.svecova@kwcz.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	1882 m ²
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební parcela pod Ještědem

Představte si zázemí pro vlastní bydlení či rekreaci, které vám zároveň dokáže generovat stabilní příjem. Tento pozemek v obci Držkov (Osečná) v sobě dokonale spojuje absolutní venkovský klid a promyšlený byznys plán - nyní navíc se speciální letní slevou!

Poloha parcely je pro celoroční turistický ruch naprosto ideální.

Leží v malebné přírodě

- přímo u cyklostezky,
- pouhých 15 minut od lanovky na Ještěd,
- půl hodiny od Liberce.

Velkou praktickou výhodou je elektřina přivedená přímo na pozemek, takže se můžete okamžitě pustit do plánování svého záměru.

CHYTRÁ VIZE

Nemusíte stavět jen pro sebe. Podještědí celoročně láká lidi z měst, sportovce i výletníky. To vám dává skvělou příležitost, jak nechat nemovitost efektivně pracovat za vás:

- Bydlení s bonusem: postavte rodinný dům nebo chatu s odděleným apartmánem. Příjem z jeho pronájmu vám pak spolehlivě pokryje podstatnou část hypotéky nebo provozních nákladů.

- Okamžitý výnos bez složité stavby: využijte polohu přímo u cyklostezky a vytvořte zde stále vyhledávanější Stellplatz pro obytná auta. Tento silný trend vyžaduje minimální vstupní investici, ale přináší okamžitý profit.

Získáte tak velkorysý prostor pro vlastní soukromí a zároveň bezpečně uložíte peníze do půdy, která má okamžitý potenciál pasivního příjmu.

Zavolejte mi. Ráda s vámi proberu detaily a cenu osobně.