

Prodej komerčních prostor 5 195 m² s pozemkem 5 195 m²

Lovčice

**11 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Julia Švecová**GSM:** +420603424879**E-mail:**julia.svecova@kwcz.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Užitná plocha:	5195 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji areál čerpací stanice situovaný v obci Lovčice u Hradce Králové, který zahrnuje rozsáhlý soubor pozemků o celkové výměře 5 195 m².

Jedná se o funkční celek tvořený provozní budovou a pozemky rozdělenými místní komunikací. Vzhledem k aktuálnímu stavu a poloze u hlavní trasy je nemovitost vhodná jak pro pokračování ve stávajícím provozu, tak pro investory hledající prostor s potenciálem pro budoucí rozvoj a změnu využití území.

Specifikace nemovitosti:

Zděná stavba (184 m²): Objekt na pozemku st. 339 sloužící jako prodejna a zázemí stanice.

Hlavní rozvojová plocha (3 723 m²): Pozemek 550/44 (ostatní plocha), který tvoří jádro areálu a nabízí prostor pro budoucí komerční využití.

Manipulační plocha (1 288 m²): Pozemek 546/17 (ostatní plocha - manipulační), situovaný přímo naproti hlavnímu areálu přes silnici.

Celková výměra areálu: 5 195 m².

Potenciál a využití:

Areál nabízí výbornou dopravní dostupnost a hotovou infrastrukturu. Velkou devizou je právě celková rozloha pozemků, která v dané lokalitě umožňuje uvažovat o širším komerčním využití, například v oblasti logistiky, skladování či lehkého průmyslu. Samostatná plocha přes komunikaci poskytuje další možnosti pro odstavování techniky nebo vybudování doplňkového zázemí.

Nemovitost je ideální pro zájemce, který ocení kombinaci stávajícího provozního zázemí a plochy s potenciálem pro další strategické zhodnocení.

Dokumentaci k pozemkům a provozní informace poskytneme vážným zájemcům při osobním jednání.