

Pronájem byt 2+kk, 46m²

Plavecká, 12800, Praha 2, Praha



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Olga Procházková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	46 m ²
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk 46 m² v klasickém činžovním domě, Plavecká, Praha 2.

Byt se sestává z obytné kuchyně, ložnice, předsíně, koupelny a samostatného privátního wc příslušejícího k bytu a umístěného mimo byt.

Nachází se na 5.NP klasického, citlivě zrestaurovaného činžovního domu. Nově je zde zaveden výtah.

Byt je zařízen nábytkem - skříně, postele, pracovní stoly a židle, komoda, jídelní stůl a židle.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči - pečící trouba, plynový sporák, pračka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem a nádobí.

Wi-fi připojení je započteno v ceně nájmu.

Nájem 23 000,- Kč / měs.

Poplatky a energie 6 000 Kč zahrnují plyn, elektřinu, vodu, výtah, odpadky, elektřinu v domě. Nepřevádějí se a jsou zúčtovatelné.

Vratná kauce 29 000,- Kč

Provize RK včetně DPH 27 830,- Kč

Určeno pro dlouhodobý pronájem. Smlouva na 1 rok s prodloužením.

Dům je situován v atraktivní čtvrti Prahy 2 poblíž Náplavky. Je zde velký výběr kaváren, vináren, restaurací a veškeré občanské vybavení. Na procházku lze vyrazit na Vyšehrad a kochat se vyhlídkou na řeku a historickou Prahu.

Dopravní spojení: metro "B" na Palackého náměstí a bezpočet tramvajových linek na zastávce Výtoň.

Doporučujeme k prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119907.