

Prodej bytu 3+kk s lodžii v Horních Počernicích

Chodovická, 19300, Praha 20, Praha



Vyřizuje

Lenka Pechová
Tel.: 734 222 111

GSM: 725 811 011

E-mail:
pechova@dumrealit.cz
7 470 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	75 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Větší byty se v Horních Počernicích objevují v nabídce jen omezeně. Tento 3+kk v Chodovické ulici má navíc výhodu, kterou hotová rekonstrukce nabídnout neumí: můžete si jej navrhnout od začátku podle vlastních potřeb a vkusu.

Byt o ploše 63 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží z osmi. Je kompletně vyklizený, vyčištěný a připravený k rekonstrukci. Dispozice umožňuje využít každý metr na maximum: obývací pokoj o výměře 18,34 m² navazuje na kuchyňskou část, dále jsou zde dva samostatné pokoje o výměrách 13,16 a 10,30 m², prostorná předsiň, koupelna a samostatná toaleta. Zasklená lodžie o ploše 3,08 m² je přístupná z ložnice. Celý byt je orientován na jihozápad.

K bytu náleží sklep a obyvatelé mohou využívat společnou kolárnu. Parkování je možné na veřejných plochách před i za domem. Byt je k dispozici ihned.

Panelový dům je zateplený a kompletně renovovaný. Má plastová okna, nové stoupačky, výtah, centrální vytápění s ohřevem teplé vody. Energetická náročnost budovy je ve třídě B. O správu domu se stará fungující SVJ.

Umístění je mimořádně praktické pro rodinu s dětmi. Vchod do mateřské školy je přímo naproti domu, tedy spánek může být delší. V bezprostředním okolí jsou dvě základní školy, gymnázium, sportovní areál, dětská hřiště a široká nabídka kroužků. Každodenní nákupy vyřešíte v pár metrech vzdáleném Albertu, větší nákupy a služby nabízí nedaleké centrum Westfield Černý Most.

Autobusové spoje navazují na metro linky B Černý Most. Z nádraží Praha Horní Počernice se dostanete přímým vlakem do centra přibližně za čtvrt hodiny. Řidiči ocení rychlé napojení na dálnice D10 a D11.

Horní Počernice zároveň nabízí dostatek zeleně, parků a cyklostezek. Bydlení je tak dobře propojené s centrem Prahy, ale rodinný život se odehrává v prostředí, kde jsou školy, sport i odpočinek skutečně po ruce.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte, nikdo vám nepředstaví lokalitu lépe, než místní obyvatelka, kterou jsem. Ev. číslo: 657601.