

## Prachatice, průmyslový areál

Nádražní, Prachatice



Vyřizuje

**František Kott**

**Tel.:** 388 319 990

**GSM:** +420 603 154 902

**E-mail:**

[nemoreality@nemoreality.cz](mailto:nemoreality@nemoreality.cz)

**24 500 000 Kč**  
za nemovitost

|                                             |                 |                                      |                            |
|---------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 1               | <b>Druh objektu:</b>                 | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>                        | dobrý           | <b>Umístění objektu:</b>             | okraj obce                 |
| <b>Elektřina:</b>                           | Elektro - 120 V | <b>Voda:</b>                         | Místní zdroj vody          |
| <b>Plyn:</b>                                | Individuální    | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb. | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej průmyslového areálu o velikosti cca 10.000 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha cca 3.000 m<sup>2</sup>. Dílna (6.000 m<sup>2</sup>, světlost 4,2 m), administrativní budova (343 m<sup>2</sup>, 2NP), víceúčelová hala (969 m<sup>2</sup>) sklady a další objekty. Trafostanice, plyn, voda. Možnost prodeje po jednotlivých objektech.