

Prodej bytu 3+kk, Mcely

Mcely



Vyřizuje

Lukáš Kukla**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420702120698**E-mail:**lukas.kukla@re-max.cz**6 923 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	84 m ²
Celková podlahová plocha:	84 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji bytové jednotky v novostavbě moderního bytového domu v obci Mcely u Nymburka – klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností (cca 15 minut do Nymburka, 40 minut na Černý Most, Praha).

Již 50 % bytových jednotek je rezervováno, proto neváhejte s výběrem svého nového bydlení.

V domě jsou celkem čtyři nadzemní podlaží. Přízemí až 3. podlaží nabízí bytové jednotky o dispozici 2+kk, ve 4. podlaží se nacházejí 2 prostornější byty 3+kk.

Aktuálně jsou k dispozici byty 2+kk o velikosti přibližně 52–56 m² a byty 3+kk o velikosti 84–86 m². V nabídce tedy zbývá celkem 5 bytů, přičemž dalších 5 je již rezervováno.

Jednotky 3+kk mají základní cenu 6 923 200 Kč a 6 998 800 Kč v závislosti na velikosti. K této ceně se připočítává cena sklepní kóje ve výši 50 000 Kč a parkovacího stání ve výši 150 000 Kč. Jednotky není možné koupit bez sklepa a parkovacího stání.

Byty jsou ve fázi dokončování menších vizuálních úprav, je však možno je plně obývat.

Byty budou předány v kvalitním standardu, který zahrnuje lepený vinyl v obytných místnostech, keramickou dlažbu v chodbách a koupelnách a kompletně vybavené koupelny (obklady, dlažba a sanitární vybavení). V celém bytě je podlahové vytápění, zdrojem tepla i teplé vody je tepelné čerpadlo a objekt je napojen na obecní kanalizaci. Všechna okna v domě jsou trojskla a díky tomu spadá budova do PENB C.

Pro zájemce je k dispozici také možnost úprav podle individuálních představ:

externí balkóny – realizovatelné za příplatek,
venkovní zateplení žaluzie od subdodavatele,
kuchyně na míru od developera – rovněž za příplatek.

Tyto nadstandardní prvky nejsou zahrnuty v základní ceně. Konkrétní nabídku a technické detaily Vám rád zašlu na vyžádání.

Jedná se o ideální nabídku pro ty, kteří hledají nové, moderní bydlení s výbornou dostupností do Nymburka, Mladé Boleslavi, či Prahy.

Obec Mcely nabízí klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí s velmi dobrou dostupností. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Nymburce, který je vzdálen přibližně 15 minut jízdy autem. Najdete zde supermarkety, menší obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, sportoviště, restaurace, úřady i další služby. Praha – Černý Most je vzdálena přibližně 40 minut jízdy, což činí tuto lokalitu vhodnou i pro každodenní dojíždění do hlavního města. Obec je známá také díky zámku Mcely a své poloze v blízkosti přírodního parku Jabkenicko.

V případě zájmu o detailní informace o dostupných jednotkách, půdorysy nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.