

Pernek, APT u Lipna

Horní Planá



Vyřizuje

Jaroslav Šlosek

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 774 067 980

E-mail:

nemoreality@nemoreality.cz

**Neuvedeno
za nemovitost**

cena u makléře

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	452 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rozestavěného projektu v centru malé obce cca 1.300 m od přehradní nádrže Lipno. Zastavěná plocha 292 m², okolní pozemek 542 m². Objekt má 2 nadzemní podlaží s podkrovím a kvalitně zpracovanou architektonickou studií s kompletní PD na ubytování (10 prostorných apartmánů, cca 40 lůžek, sauna) s designovou kavárnou - bistro.

Investiční příležitost na komerčně zajímavém místě (parková náves, kaple) s potenciálem vysoké obsazenosti a návštěvnosti.

Historie, příroda, voda, sport, cyklistika, dobrý podnikatelský záměr.