

Vimperk, areál funkční pily

Boubínská, Vimperk



Vyřizuje

David Šmídmajer

Tel.: 388 319 990

GSM: 724 386 935

E-mail:

smidmajer@nemoreality.cz

23 990 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete mít v portfoliu průmyslový areál se zaběhnutým provozem? Nebo máte vlastní plán a hledáte strategickou lokaci s obrovským potenciálem? Přijďte se podívat do Vimperka - na nového majitele tu čeká areál funkční pily.

Pila leží v průmyslové zóně s perfektní dopravní dostupností a jen pár kilometrů od hranic s Německem. Areál se rozkládá na pozemku o velikosti bezmála 20 000 m², z toho zastavěná plocha je 1 956 m² a zbytek pozemku o výměře cca 18 000 m² lze využít jako skladovací a manipulační plochy. Je kompletně vybavený - výrobní hala se dvěma katry, zařízení manipulační i skladovací prostory.

Pila je vybavená funkční technologií připravenou dále pracovat. Areál lze koupit jako celek - včetně strojů, dřeva i know-how, které se tu roky budovalo.

Dalšími možnostmi využití je skladování, recyklace, průmyslová výroba nebo výstavba ubytování pro zaměstnance. Součástí areálu je menší pozemek se srubem a udržovanou zahrádkou - možné využití jako vrátnice, kancelář či zázemí.

Srub včetně přilehlého pozemku není součástí uvedené ceny - v případě zájmu se cena navyšuje o 3 500 000 Kč.

Technické parametry:

Areál obsahuje 2 katry, zkracovací a sámovací pilu, dopravníky, štěpkovač, odsávací systém a silo na piliny.

Dále je zde hoblovna a manipulační sklad s technologií Baljer & Zembrod pro třídění dřeva.

V areálu je bývalá prodejna (nyní fungující jako autoservis) a kancelářské zázemí pro zaměstnance.

Topení: kanceláře na elektřinu, domek u skladu má kamna na dřevo, bývalou prodejnu vytápí kotel na dřevo.

Strategická poloha pro dřevařský byznys, areál se nachází jen pár kilometrů od německých hranic v oblasti vhodné pro dřevařský byznys. Pila zde funguje více než 30 let, řezivo z šumavských lesů je atraktivní pro stavebnictví. Skvělé dopravní spojení pro přísun i odbyt materiálu.

Areál není prázdná investiční plocha bez vybavení — obsahuje funkční technologie, zaběhnuté procesy i know-how získané během let.

Pokud máte jinou představu, lokalita i technické vybavení umožňují realizaci téměř jakéhokoli průmyslového záměru. Výsledná kupní cena se může odvíjet od rozsahu ponechané technologie v areálu a také od množství ponechaného materiálu (dřeva).

Pro více informací, nebo osobní prohlídku kontaktujte Vašeho makléře.