

Dub u Prachatic, prodej rodinného domu s uzavřeným dvorkem a zahradou

Dub



Rezervace

Vyřizuje

Jaroslav Šlosek

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 774 067 980

E-mail:

[nemoreality@nemoreality.](mailto:nemoreality@nemoreality.cz)

[cz](https://www.nemoreality.cz)

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	97 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Dub u Prachatic v katastru vedený jako č.p. 44 a č.p. 75. Nemovitosti tvoří jeden praktický celek s uzavřeným dvorkem, který zajišťuje příjemné soukromí a na něj navazuje zahrada využitelná k odpočinku i běžnému rodinnému provozu. Tohle uspořádání dává spoustu možností - ať už hledáte vlastní domov, rekreační bydlení nebo investici za účelem pronajímání. Oba objekty jsou situované v klidném prostředí menší obce s dobrou dostupností do Prachatic i do šumavského okolí. Výhodou je právě uzavřený dvůr, který funguje jako bezpečné zázemí pro děti, místo pro posezení či praktický prostor pro dílnu a další využití; zahrada pak celý celek příjemně doplňuje. Voda i kanalizace jsou vedeny v ulici přímo před domem, takže napojení je dobře dostupné. Pokud vás nabídka zaujala, rád vám vše představím osobně na prohlídce a doplním detaily.