Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **43860**

Chorvatsko - Medulin, Burle, dům se čtyřmi bytovými jednotkami s bazénem a zahradou

Burle, Istarska županija

11 880 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Jan Dušek
Tel.: 388 319 990
GSM: 602 684 506
E-mail:
dusek@nemoreality.cz

Počet podlaží objektu:	3	**Užitná plocha:**	197 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky:**	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme třípodlažní dům o rozloze 207 m2, který se nachází v klidné rezidenční čtvrti Medulin, pouhých 350 metrů od moře a 900 metrů od krásné písečné pláže. Nabízí čtyři samostatné apartmány v ideální kombinaci pro bydlení, dovolenou a investice.
Občanská vybavenost a restaurace je v blízkém okolí.
Blízké je i mezinárodní letiště v Pule. Z České republiky je cesta rychlá i autem, vesměs po dálnici a dá se zvládat podle provozu za 8 hodin. Pula má i dobré autobusové a vlakové spojení.
Samotná Istrie je velmi zajímavý region, s historií táhnoucí se tisíciletí do minulosti. Má hezkou a neponičenou přírodu, klimaticky má mírné zimy, vesměs bez mrazů a teplá léta se stabilním počasím.
Situace domu:
Přízemní byt má dvě ložnice, terasu a vlastní zahradu zahradou, je ideální pro důchodce, ale i celoroční bydlení.
Apartmán v prvním patře má dvě ložnice a velký balkon, je ideální pro rodinné pobyty.
Druhé patro obsahuje dva, každý s jednou ložnicí a vlastním balkonem.
Všechny obytné jednotky mají vlastní vchody, mají přístup k bazénu, venkovní kuchyni a své parkoviště. To což zajišťuje komfort a soukromí pro všechny obyvatele.
Dům je částečně zrekonstruovaný. Některé byty jsou připraveny k nastěhování, zatímco jiné nabízejí možnost pro vylepšení designu. To vám umožní zrealizovat byt podle vlastních představ pro majitele, či pro účely v této oblasti výhodného pronájmu.

Dům skrývá investiční potenciál.
V současné době se pronajímají tři byty, které generují roční příjem ve výši 20 000 eur. Po pronajmutí všech bytových jednotek lze dosáhnout příjmu až 28 000 eur.
Byty je možné i prodat v budoucnu samostatně.
Exkluzivně spolupracujeme s chorvatskými RK, jejich cena se nenavyšuje. Navíc v rámci této ceny nabízíme služby českého realitního specialisty, s dlouholetými zkušenostmi i dokonalou znalostí chorvatského prostředí. Náš specialista umí plynně chorvatsky a veškerá jednáni i právní a vlastnické záležitosti zařídí a uvede nového majitele do věcí, týkajících se plateb energií, vody, komunálních poplatků aj.