

Prodej, domy/rodinný, 124 m², Vranové 1.díl 101, 46822 Malá Skála, Jablonec nad Nisou [ID 89943]

Malá Skála



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	124 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům u Jizery s podnikatelským potenciálem – Malá Skála

Hledáte nemovitost, která může být příjemným rodinným domovem a zároveň nabídnout prostor pro vlastní podnikatelský záměr? Ve Vranovém, části obce Malá Skála, nabízíme rodinný dům v atraktivní lokalitě Českého ráje, jen kousek od řeky Jizery.

Dům nabízí praktickou dispozici rozdělenou do dvou nadzemních podlaží. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s navazující kuchyní a koupelna. První patro tvoří tři samostatné pokoje a další dvě koupelny, což ocení nejen početnější rodina, ale také zájemce uvažující o rekreačním pronájmu či ubytování hostů.

Užitná plocha obytných místností činí 124 m². Další 25 m² nabízí sklep, který poskytuje dostatek místa pro skladování, technické zázemí nebo vybavení spojené s podnikáním. Celková výměra pozemku je 554 m².

Na pozemku stojí také prostorná garáž s potenciálem dalšího využití. Po potřebných stavebních úpravách by zde mohlo vzniknout například další ubytování, apartmán, dílna nebo provozní zázemí.

Velkou předností nemovitosti je její poloha v turisticky vyhledávané části Malé Skály. V blízkosti vede cyklostezka Greenway Jizera, pěší turistické trasy i oblíbené vodácké úseky. Okolí láká návštěvníky k výletům na Pantheon, Suché skály, hrad Frýdštejn a další známá místa Českého ráje.

Právě díky pravidelnému pohybu turistů, cyklistů a vodáků nabízí nemovitost zajímavý potenciál také pro podnikání.

Na pozemku lze navázat na tradici občerstvení U Řeky a vybudovat zde například sezónní stánek, menší bistro, kavárnu, půjčovnu sportovního vybavení nebo jiné služby zaměřené na návštěvníky Malé Skály.

Tato nabídka je vhodná pro zájemce, kteří hledají rodinné bydlení v krásném prostředí, rekreační nemovitost nebo místo, kde mohou propojit vlastní bydlení s podnikáním v turistickém ruchu či gastronomii.

Malá Skála není místem, kam lidé přijíždějí náhodou. Je to jedno z nejvyhledávanějších míst Českého ráje, kam se návštěvníci rádi vrací – a právě v tom spočívá největší potenciál této nemovitosti.

Možné změny využití jednotlivých staveb a případné podnikatelské záměry je nutné ověřit u příslušných úřadů.