

## Miletínky, zemědělská stavba s bydlením

Miletínky, Ktiš



Vyřizuje

**Jaroslav Šlosek**

**Tel.:** 388 319 990

**GSM:** +420 774 067 980

**E-mail:**

[nemoreality@nemoreality.cz](mailto:nemoreality@nemoreality.cz)

**5 900 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |         |                                             |                                  |
|-------------------------------|---------|---------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1       | <b>Užitná plocha:</b>                       | 1148 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená | <b>Stav objektu:</b>                        | před rekonstrukcí                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | samota  | <b>Elektrina:</b>                           | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné, neprůjezdné šumavské vesničce nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 8 161 m<sup>2</sup> se zemědělskou stavbou o zastavěné ploše cca 1 435 m<sup>2</sup> - bývalý kravín / sklad. Nemovitost se nachází v krásné krajině obce Miletínky, kde je cítit opravdová atmosféra venkova: kolem jsou lesy, louky a v blízkosti protéká Zlatý potok, který dotváří příjemný charakter místa.

Dle územního plánu je nemovitost součástí ploch pro bydlení v rodinných usedlostech, což otevírá zajímavý potenciál budoucího využití. Současně je zde již existující stavba, která může i nadále dobře sloužit jako zázemí pro zemědělskou činnost, hospodaření, skladování, techniku nebo provoz související s venkovským způsobem života.

Objekt má dobrý přístup a díky tomu je prakticky využitelný i pro obsluhu a logistiku, zároveň však zůstává stranou rušných cest, takže nabízí klid, soukromí a příjemné zázemí v autentickém šumavském prostředí.

Velkým benefitem je variabilita celé nabídky. Prostor může sloužit jako zázemí pro hospodářství, ustájení, sklad krmiv, sena či materiálu, případně jako zázemí pro menší farmu. Místo může být zajímavé také pro zájemce, kteří uvažují o chovu koní nebo o vybudování rodinné usedlosti s dostatkem prostoru pro bydlení i hospodářské využití, vždy v souladu s územním plánem a příslušnými předpisy.

Celá lokalita působí velmi příjemně, klidně a autenticky - ideální pro někoho, kdo hledá neokoukané místo s atmosférou, kde je příroda doslova za plotem a kde lze spojit bydlení s hospodářským zázemím. Pokud hledáte prostor s potenciálem pro rodinnou usedlost, zemědělské využití nebo skladování v prostředí Šumavy, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.