

Vitějovice, parcela se stavebním povolením (2.357 m²)

Vitějovice



Vyřizuje

Jaroslav Šlosek

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 774 067 980

E-mail:

nemoreality@nemoreality.cz

3 900 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha: 2357 m²

Energetický ukazatel č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji pro Vás máme jedinečný stavební pozemek nad obcí Vitějovice. Jedná se o parcelu o výměře 2 357 m², která je dle platného územního plánu určena k výstavbě rodinného domu.

Jednou z hlavních výhod této nabídky je skutečnost, že k pozemku je již vyřízené stavební povolení a připravená kompletní projektová dokumentace. Nový majitel tak může plynule navázat na již připravené kroky a výrazně zkrátit dobu mezi koupí pozemku a samotným zahájením stavby. V dnešní době, kdy administrativní procesy často znamenají měsíce čekání, jde o velmi praktickou výhodu.

Na pozemku se zároveň nachází vrtaná studna o hloubce přibližně 50-60 metrů, což představuje další úsporu času i nákladů při budoucí realizaci stavby.

Díky velkorysé výměře 2 357 m² nabízí parcela dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale také pro zahradu, doplňkové stavby, terasu, bazén nebo vytvoření příjemného soukromí kolem budoucího bydlení.

Vitějovice jsou klidnou jihočeskou obcí s příjemnou venkovskou atmosférou a velmi dobrou dostupností do Prachatic, kam se autem dostanete během několika minut. Přímo v obci je k dispozici základní škola, mateřská škola, obecní knihovna i obecní úřad, restaurace, obchod, což zajišťuje praktické zázemí pro každodenní život. Další kompletní občanskou vybavenost pak nabízí nedaleké Prachatice - školy, školky, obchody, služby, restaurace i další potřebné zázemí.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu rodinného domu v klidném prostředí, ale zároveň chtějí mít město na dosah. Díky připravenému projektu, stavebnímu povolení a vlastnímu vrtu zde můžete začít realizovat své bydlení bez zbytečných průtahů.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, rád Vám poskytnu více informací a pozemek osobně představím.