

Bližší Lhota - pozemek s možností výstavby v atraktivní lokalitě blízko Lipna

Horní Planá



Vyřizuje

Jaroslav Šlosek

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 774 067 980

E-mail:

[nemoreality@nemoreality.](mailto:nemoreality@nemoreality.cz)

[cz](https://www.nemoreality.cz)

7 900 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 4957 m²

Doprava: silnice

Umístění objektu:

klidná část obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné a jedinečné lokalitě Bližší Lhota na levé straně Lipna nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 4 957 m². Tato nabídka představuje zajímavou příležitost jak pro zájemce o rekreační nebo smíšené bydlení, tak pro ty, kteří hledají větší pozemek v krásné přírodě s dlouhodobým potenciálem.

Dle územního plánu se část pozemku o výměře přibližně 1 300 m² nachází v ploše umožňující výstavbu objektu smíšeného obytného a rekreačního charakteru. Zbývající část o rozloze přibližně 3 700 m² tvoří zemědělská plocha, která zajišťuje dostatek prostoru, soukromí a příjemné propojení s okolní krajinou.

Na pozemku byla v minulosti vybudována elektro přípojka, dále byl zřízen vjezd z komunikace a vznikla zde také zpevněná plocha. Tyto úpravy byly realizovány v souvislosti s dřívějším stavebním povolením na stavbu rodinného domu, včetně jímky s přípojkou, elektro přípojky, seníku a vrtané studny.

V roce 2020 proběhla na horní části pozemku také výraznější údržba terénu, zahrnující odstranění pařezů, úpravu odvodnění a srovnání povrchu, což přispělo ke snazší údržbě i lepší využitelnosti této části pozemku.

Lokalita Zvonková - Bližší Lhota je vyhledávaná především pro svůj klid, krásnou přírodu a výjimečnou atmosféru jižní Šumavy a Lipenska. Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní realizaci rekreačního či obytného záměru, tak i jako zajímavá investice v místě s omezenou nabídkou podobných pozemků.

Pro více informací o možnostech využití, aktuálním stavu dle územně plánovací dokumentace a navazujících podkladech nás neváhejte kontaktovat.