

Rodinný dům k dokončení, Bavorovské Svobodné Hory

Bavorovské Svobodné Hory, Bavorov



Rezervace



Vyřizuje

David Šmídmajer

Tel.: 388 319 990

GSM: 724 386 935

E-mail:

smidmajer@nemoreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	218 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V Bavorovských Svobodných Horách u Bavorova nabízím k prodeji rodinný dům k dokončení, který dává novému majiteli možnost dokončit si bydlení podle vlastních představ.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 551 m².

Dispozičně je dům připravený jako velkorysý rodinný bydlení. V přízemí se nachází obývací pokoj o výměře cca 31 m², koupelna, chodba, komora, technická místnost a prostorná garáž. Podkroví tvoří otevřený prostor o výměře cca 111 m², který lze rozdělit podle potřeb nového majitele – například na ložnice, dětské pokoje, pracovnu, šatnu nebo další obytnou část.

Dům je ve fázi rekonstrukce a je určený k dokončení. Velkou výhodou je, že má nová okna, střecha je v pořádku, do domu je přivedena elektřina, je zde vlastní studna a k dispozici je také platné stavební povolení. Veřejná kanalizace v místě není, odpadní vody je tedy potřeba řešit formou jímky nebo ČOV.

Aktuální stav domu je dobře čitelný a nabízí poctivý základ pro budoucí bydlení. Nejde o hotový dům, ale o prostor, který si nový vlastník může dokončit podle vlastních potřeb, vkusu a rozpočtu.

Součástí prezentace jsou také vizualizace možné budoucí podoby domu. Ty ukazují, jak může nemovitost po dokončení působit – jako moderní rodinné bydlení s prostorným interiérem, velkou garáží, obytným podkrovím a příjemným

zázemím se zahradou. Vizualizace jsou ilustrační a slouží pro lepší představu potenciálu nemovitosti.

Bavorovské Svobodné Hory jsou klidná jihočeská osada spadající pod město Bavorov. Místo nabízí venkovskou atmosféru, klid, přírodu v okolí a přitom rozumnou dostupnost do Bavorova i dalších obcí v okolí. Je to lokalita vhodná pro ty, kteří hledají bydlení mimo ruch města, ale zároveň nechtějí být úplně odříznutí od běžného života.

Tahle nemovitost je ideální pro člověka, který nehledá hotové katalogové bydlení, ale chce si vytvořit vlastní domov na klidném místě, s dostatkem prostoru, zahradou, garáží, jasným potenciálem do budoucna a nezruinovat svůj rozpočet.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.