

Stylový rodinný dům 4+1 po rekonstrukci, 768 m² pozemku, Blažejovice

Zbytiny



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Šmídmajer

Tel.: 388 319 990

GSM: 724 386 935

E-mail:

smidmajer@nemoreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	189 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Za Blažejovicemi, směrem na Volary, máme k prodeji rodinný dům, který si nejde splést s běžnou nabídkou. Už na první pohled působí upraveně a osobitě, ale to hlavní se odehrává uvnitř. Právě tam totiž nabízí něco, co se dnes hledá čím dál hůř – skutečnou atmosféru, styl a pocit domova, který nevznikl podle katalogu, ale s citem.

Dům má dispozici 4+1 a užitnou plochu 189 m². Stojí na pozemku o celkové výměře 768 m².

Nemovitost prošla rekonstrukcí a dnešní podoba interiéru působí velmi promyšleně, útulně a zároveň nadčasově. Kombinace přiznaných trámů, dřeva, světlých tónů, pečlivě laděných detailů a otevřeného prostoru vytváří prostředí, které má vlastní charakter a nepůsobí tuctově.

Srdcem celého domu je velkorysý obytný prostor v patře s obývacím pokojem a jídelnou o ploše 45 m², navíc s přímým vstupem na balkon. Právě tady dům ukazuje svoji nejsilnější stránku – vzdušnost, světlo, vysoký strop, krásnou atmosféru a prostor, kde se nežije jen prakticky, ale opravdu dobře. V patře se dále nachází dva pokoje, chodba a koupelna. V přízemí pak najdete velkou kuchyni, další pokoj, prostornou chodbu a další místnosti využitelné jako technické zázemí, prádelnu nebo sklad.

Výhodou je i samotné technické řešení domu. Vytápění je zajištěno kotlem na pelety, elektrokotlem a doplněno

krbovými kamny. Voda je řešena ze studny. Součástí nemovitosti je také zahrada, balkon, venkovní posezení a garáž, takže celek působí velmi příjemně nejen uvnitř, ale i navenek.

Je fér rovnou zmínit i to, že dům stojí u komunikace směrem na Volary. Nejde tedy o samotu schovanou hluboko mimo okolní dění. Na druhou stranu právě tato poloha přináší pohodlný příjezd a dobrou dostupnost, což může být pro řadu zájemců naopak praktickou výhodou.

Pokud hledáte rodinný dům, který má styl, duši a velmi osobitou atmosféru, a nechcete další zaměnitelnou nemovitost bez charakteru, právě tady by stálo za to zastavit.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.