

Byt 3+1 v osobním vlastnictví, 70 m², Volary

Sídl. Míru, Volary



Rezervace



Vyřizuje

David Šmídmajer

Tel.: 388 319 990

GSM: 724 386 935

E-mail:

smidmajer@nemoreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném okraji Sídliště Míru ve Volarech, v místě, kde bytová zástavba přirozeně navazuje na okolní rodinné domy a zeleň, nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o ploše 70,2 m².

Byt se nachází v 1. patře, tedy ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Dům je zateplený, udržovaný a díky své poloze nabízí příjemné bydlení mimo hlavní ruch sídliště, přitom s dobrou dostupností všeho, co Volary nabízí.

Dispozice bytu je praktická a dobře využitelná. Nabízí tři samostatné pokoje, kuchyni, chodbu a koupelnu s WC. Byt tvoří velký obývací pokoj o velikosti přibližně 21 m², ložnice, další pokoj, kuchyně, chodba a koupelna. Rozvržení bytu naleznete v galerii dle připraveného 3D půdorysu. K bytu náleží také sklep.

Byt je volný, vyklizený, bez nájemníka a připravený pro nového majitele. Jeho stav otevírá prostor pro vlastní úpravy a modernizaci podle konkrétního vkusu a potřeby, zároveň ale nezavrhne variantu jej ihned pronajmout, nebo obývat. Některé části bytu již prošly dílčími úpravami, zároveň ale zůstává dostatek prostoru pro nové řešení interiéru, kuchyně, koupelny i celkové atmosféry bydlení.

Právě proto jsou součástí prezentace také vizualizace, které ukazují jednu z možných podob budoucího interiéru. Nejde o skutečný stav, ale o inspiraci, jak může byt po citlivé modernizaci působit - světle, vzdušně a současně velmi

útulně.

Velkou výhodou je samotná poloha. Parkování je možné přímo u domu, adresa je klidná a nachází se na okraji obce Volary. Díky tomu byt dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k následnému pronájmu. Volary jsou přirozenou vstupní branou do šumavské krajiny a nabízejí dobrou kombinaci městské vybavenosti, klidnějšího tempa a blízkosti přírody.

Měsíční předpis úhrad činí 5.172 Kč a zahrnuje mimo jiné zálohy na teplo, vodu, správu domu, výtah, společné prostory a fond oprav.

Pokud hledáte byt, který není jen hotovým kompromisem, ale nabízí prostor vytvořit si vlastní bydlení podle sebe, tahle nabídka ve Volarech může dávat velký smysl.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.