

Nové byty ve zrekonstruovaném domě, Dub u Prachatic

Dub



Vyřizuje

David Šmídmajer

Tel.: 388 319 990

GSM: 724 386 935

E-mail:

smidmajer@nemoreality.cz

3 800 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	77 m ²
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji tři nové bytové jednotky v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě v Dubu u Prachatic. Každý byt má trochu jiný charakter, ale všechny spojuje moderní provedení, podlahové vytápění, vytápění tepelným čerpadlem, obecní voda, obecní kanalizace a klidná lokalita jen kousek od Prachatic.

Cena bytových jednotek začíná na 3 800 000 Kč. Aktuálně jsou k dispozici všechny tři byty, takže zájemci mají možnost vybrat si jednotku, která jim bude nejlépe vyhovovat - ať už z hlediska dispozice, podlaží nebo celkového charakteru bydlení.

Hledáte nové bydlení v klidné lokalitě, ale nechcete řešit rekonstrukci, rozvody, topení ani celkový stav domu? V Dubu u Prachatic nově nabízíme tři bytové jednotky v kompletně zrekonstruovaném domě, které jsou vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní technické řešení odpovídající současnému bydlení. Byty jsou napojeny na obecní vodu i obecní kanalizaci, vytápění je řešeno tepelným čerpadlem a komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění. K využití jsou také společné prostory domu a velkorysé sklepní prostory.

V nabídce jsou celkem tři bytové jednotky:

Byt č. 1 - mezonetový byt 4+kk o podlahové ploše 77 m²

Velmi zajímavě řešený mezonet, kde se v přízemí nachází obytná část s přípravou na kuchyňskou linku, koupelna a chodba. V patře jsou dva pokoje, ložnice/pracovna a další chodba. Byt působí vzdušně, prakticky a díky rozdělení denní a klidové části nabízí příjemné soukromí.

Byt č. 2 - byt 3+kk o podlahové ploše 74 m²

Praktická jednotka na jednom podlaží. Nabízí obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, dva samostatné pokoje, koupelnu a prostornou chodbu. Tento byt je ideální volbou pro pár, menší rodinu nebo jako investiční byt k pronájmu.

Byt č. 3 - podkrovní byt 4+kk o podlahové ploše 76,5 m²

Podkrovní byt s příjemnou atmosférou, střešními okny a přiznanými trámy. Nabízí obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, tři samostatné pokoje, koupelnu, chodbu a praktickou komoru. Díky dispozici a počtu pokojů se hodí i pro rodinné bydlení.

Všechny tři byty mají světlé interiéry, nové podlahy, nové dveře, moderní koupelny a připravený prostor pro kuchyňskou linku dle vlastního výběru budoucího majitele.

Dub u Prachatic je klidná obec s příjemným venkovským charakterem, přitom s dobrou dostupností do Prachatic. Nabídka je tak vhodná pro ty, kteří hledají klidnější bydlení mimo město, ale nechtějí být od městské vybavenosti daleko.

Velkou výhodou je možnost výběru ze tří různých bytových jednotek. Každá z nich má své přednosti - jedna nabízí mezonetové řešení, druhá praktickou dispozici na jednom podlaží a třetí útulný podkrovní charakter. Zájemce si tak může vybrat přesně ten byt, který mu bude nejlépe vyhovovat.

Pokud hledáte nové bydlení bez nutnosti rekonstrukce, v menším bytovém domě a v klidné lokalitě kousek od Prachatic, tahle nabídka rozhodně stojí za pozornost.