

Prodej zasítovaného stavebního pozemku 1 563 m² - Zdíkov, Šumava Zdíkov



3 385 Kč
za m²



Vyřizuje

David Šmídmajer

Tel.: 388 319 990

GSM: 724 386 935

E-mail:

smidmajer@nemoreality.cz

Celková podlahová plocha: 1563 m²

Energetický ukazatel č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve zastoupení majitele nabízím k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 1 563 m², který se nachází v klidné části obce Zdíkov, v krásném prostředí šumavského podhůří.

Jedná se o zajímavou nabídku pro ty, kteří hledají místo pro vlastní rodinný dům v přírodě, ale nechtějí se vzdát dobré dostupnosti služeb. Díky možnostem využití dle územního plánu může pozemek oslovit také zájemce o výstavbu dvojdomu nebo menšího ubytovacího zařízení.

Pozemek tvoří dvě navazující parcely. Hlavní část o výměře 1 327 m² poskytuje dostatek prostoru pro samotnou výstavbu, zahradu, terasu, parkování i další zázemí. Druhá parcela o výměře 236 m² zajišťuje vlastní přístup z nově dokončené obecní komunikace s veřejným osvětlením. Celý pozemek je tak přístupný přímo z veřejné komunikace bez nutnosti řešit přístup přes cizí pozemky.

Dle platného územního plánu je plocha určena k výstavbě rodinného domu. Přípustná je rovněž výstavba rodinného dvojdomu, případně menšího ubytovacího zařízení. Nabídka tak poskytuje větší variabilitu budoucího využití, ať už půjde o vlastní bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo menší investiční projekt. Konkrétní podobu stavby je samozřejmě nutné projednat v rámci příslušného povolení procesu.

Velkou předností je připravenost pozemku k napojení na technickou infrastrukturu. Na jeho hranici se nachází elektřina, veřejný vodovod a přímo na pozemku kanalizace. Součástí pozemku je také vlastní studna, která může představovat praktický doplňkový zdroj vody například pro zalévání zahrady.

Terén je rovinatý a příjemně orientovaný směrem na jihozápad. Nabízí dostatek slunečního svitu, výhled do okolní krajiny a dobré podmínky pro návrh moderního nízkoeNERgetického domu. Vzrostlá zeleň při okraji pozemku současně vytváří přirozené soukromí a oddělení od sousedních nemovitostí.

Zdíkov a okolí

Zdíkov není pouze rekreační lokalitou, ale plnohodnotnou obcí vhodnou pro každodenní a celoroční bydlení. Nachází se zde základní a mateřská škola, obchody, restaurace, obecní úřad, knihovna, sportovní zázemí i další běžné služby. Obec leží v blízkosti Vimperka a současně na dosah nejvyhledávanějších míst Šumavy.

Lyžařský areál Zadov-Churáňov je vzdálený přibližně 5 km, Vimperk zhruba 7 km a Kvilda přibližně 15 až 16 km. Okolí nabízí široké možnosti pěší turistiky, cyklistiky, běžeckého i sjezdového lyžování a dalších aktivit v průběhu celého roku.

Pozemek se nachází v atraktivním prostředí CHKO Šumava, které si zachovává svůj přírodní a krajinný charakter. Návrh budoucí stavby proto bude potřeba přizpůsobit platným regulativům a charakteru okolní zástavby. Odměnou je však bydlení na místě, kde se propojuje klid, otevřená příroda, dostatek soukromí a dobrá dostupnost občanské vybavenosti.

Cena: 3 385 Kč/m²

Celková kupní cena: 5 290 000 Kč