

Nová Pec, útulný byt/apartmán 2+kk s vybavením, garáží a praktickým zázemím

Nová Pec



Vyřizuje

Jaroslav Šlosek

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 774 067 980

E-mail:

nemoreality@nemoreality.cz

CZ

3 995 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	34 m ²
Celková podlahová plocha:	34 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	153 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nově a vkusně zmodernizovaný byt 2+kk o podlahové ploše 34 m², který se nachází ve zděném bytovém domě v atraktivní rekreační lokalitě Nová Pec – Nové Chalupy. Byt prošel kompletní modernizací a od jejího dokončení ještě nebyl užíván. Nový majitel tak získá svěží, čistý a připravený prostor, do kterého se může ihned nastěhovat nebo jej začít využívat k rekreaci či pronájmu. Nemovitost představuje také zajímavou investiční příležitost v oblíbené oblasti Lipenska a Šumavy. Bytový dům prošel zdařilou rekonstrukcí, jejíž součástí bylo mimo jiné zateplení a výměna oken. Díky tomu nabízí byt příjemný komfort a úsporný provoz. Dispozice bytu je prakticky řešena. Z předsíně s vestavěnou skříní se vstupuje do jednotlivých místností. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňskou linkou, dále je zde samostatná ložnice a moderní koupelna se sprchovým koutem a WC. V rámci nové rekonstrukce byly provedeny také nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Byt se prodává včetně vybavení a po dokončené rekonstrukci ještě nebyl nikým užíván. Velkým benefitem jsou dva sklepní prostory v suterénu domu a řadová garáž v těsné blízkosti domu. Garáž je vhodná pro menší automobil nebo k uskladnění kol, sportovního vybavení, lodi a dalších potřeb spojených s pobytem u Lipna a

na Šumavě.

Byt je napojen na elektrickou energii, obecní vodovod a dálkové vytápění. Výhodou je také bezproblémové parkování v bezprostředním sousedství domu.

Nová Pec je vyhledávaným místem pro milovníky přírody, sportu a aktivního odpočinku. Lokalita nabízí ideální zázemí pro cyklistiku, turistiku, vodní sporty i zimní aktivity a zároveň poskytuje klidné prostředí pro odpočinek v blízkosti Lipna a šumavské přírody.

Tato nemovitost představuje příjemné spojení zcela nového a dosud neužívaného interiéru, komfortního zázemí, rekreačního využití a investičního potenciálu v jedné z atraktivních lokalit jižních Čech.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.