

## Zbytiny, prodej modernizovaného dr. bytu 3+1

Zbytiny



Vyřizuje

**Jaroslav Šlosek**

**Tel.:** 388 319 990

**GSM:** +420 774 067 980

**E-mail:**

[nemoreality@nemoreality.cz](mailto:nemoreality@nemoreality.cz)

**Rezervace**

|                                             |                   |                                      |                                  |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 3+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 3                                |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 3                 | <b>Užitná plocha:</b>                | 62 m <sup>2</sup>                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 62 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                 | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>                  | družstevní                       |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | klidná část obce  | <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                                | Vodovod           | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | E - Nehospodárná                 |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   | <b>Energetická náročnost:</b>        | E - Nehospodárná                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný, zdařile modernizovaný družstevní byt o dispozici 3+1, který se nachází v bytovém domě o 9-ti bytových jednotkách v klidné obci Zbytiny. Byt prošel vkusnou modernizací, při které byla obnovena koupelna i kuchyně. Součástí úprav jsou také nové rozvody elektřiny, nový bojler, sádkokartonové podhledy v celém bytě a nové interiérové dveře včetně obložkových zárubní. V koupelně je instalováno podlahové vytápění, které zvyšuje komfort každodenního užívání. Praktickým prvkem jsou vestavěné skříně vyrobené na míru, které poskytují dostatek úložného prostoru. Výsledkem je příjemné a útulné bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic. Další výhodou jsou nízké provozní náklady, které přispívají k ekonomickému a pohodlnému bydlení. Velkou výhodou je také velmi dobrý stav samotného bytového domu. Dům prošel rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu oken, zateplení fasády, rekonstrukci střechy a další úpravy přispívající k lepšímu komfortu bydlení i úspornějšímu provozu. V případě zájmu je možné k bytu dokoupit také garáž, což ocení zejména ti, kteří hledají pohodlné parkování nebo další praktický úložný prostor. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako rekreační zázemí v krásné šumavské lokalitě. Zbytiny nabízejí klidné prostředí obklopené přírodou, zároveň s dobrou dostupností do Prachatic a okolních obcí. Pokud hledáte byt v klidné lokalitě, v menším bytovém domě a po zdařilé modernizaci, může být tato nabídka tou

pravou volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.