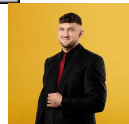


Prodej penzionu Roudenka - 450 m², Jestřabí v Krkonoších - Křížlice

0, 51401, Křížlice, Jestřabí v Krkonoších

**9 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marek Kuchař**Tel.:** 273 130 230**GSM:** +420 702 701 700**E-mail:**realitydufek@realitydufek.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	450 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V Křížlicích u Jestřabí v Krkonoších nabízíme k prodeji bývalý penzion Roudenka se souborem pěti pozemků o celkové výměře 5 792 m². Objekt stojí na klidném místě obklopeném loukami, lesy a otevřenými výhledy do krkonošské krajiny.

Budova má dvě nadzemní podlaží a orientační užitnou plochu přibližně 450 m². Její současný stav vyžaduje rekonstrukci a nabízí novému majiteli možnost rozhodnout, jakým směrem se bude Roudenka dál ubírat. Objekt lze zachovat a kompletně obnovit, upravit pro apartmánové či jiné ubytování nebo pro něj připravit zcela nový koncept. Konkrétní záměr bude nutné projednat s příslušnými úřady.

V přízemí se nachází prostorná společenská místnost s původním barem, kuchyň a přípravná, provozní a skladové prostory, sociální zařízení, apartmán, samostatný pokoj a lyžařna. Na hlavní část navazuje snížená část přízemí, která byla projektována jako další společenské a provozní zázemí.

V patře se nachází osm ubytovacích pokojů se společným hygienickým zázemím. Dispozice objektu tak nabízí řadu možností pro budoucí úpravy a nové uspořádání jednotlivých částí.

Budova je připojena k veřejnému vodovodu a elektrické síti. Odpadní vody jsou odváděny do jímky, ohřev vody zajišťují elektrické bojler a vytápění bylo řešeno přímotopy, akumulacími kamny a kamny na tuhá paliva.

Roudenka byla původně postavena jako horní stanice lyžařského vleku. V roce 1985 byla zkolaudována společně s občerstvením a společenským zázemím a později začala sloužit jako horský penzion.

Nemovitost se nachází na území Krkonošského národního parku. Případné stavební úpravy, změnu využití nebo nový projekt je proto potřeba posuzovat s ohledem na územní plán a požadavky příslušných orgánů.

Roudenka není hotový penzion připravený k okamžitému provozu. Je to rozsáhlý objekt s historií, velkým pozemkovým zázemím a možností vytvořit zde něco úplně nového.

Rádi vám nemovitost osobně představíme a poskytneme dostupnou stavební i projektovou dokumentaci.