

Nová Pec, pozemek u Lipna 11.427 m²

Nová Pec



Vyřizuje

František Kott

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 603 154 902

E-mail:

nemoreality@nemoreality.cz

1 750 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha: 11427 m²

Doprava: vlak; silnice; autobus

Umístění objektu:

klidná část obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o celkové výměře 11 427 m², který přímo navazuje na zastavěnou část obce a nachází se ve velmi atraktivní lokalitě v blízkosti Lipenské přehrady. Pozemek je situován mezi cyklostezkou vedoucí směrem na Horní Planou a vodní nádrží Lipno, což z něj činí zajímavou nabídku jak z pohledu rekreačního využití, tak i jako dlouhodobou investici. Velkou předností je dobrá dostupnost, blízkost vody a otevřené výhledy do okolní krajiny včetně panoramatu hraničních hor. Lokalita nabízí široké možnosti celoročního vyžití. V letních měsících je okolí ideální pro cyklistiku, pěší turistiku, vodní sporty nebo odpočinek u Lipna, v zimě pak lze využít nedaleká lyžařská střediska, běžecké trasy a další možnosti, které oblast Šumavy a Lipenska nabízí. Díky své velikosti, poloze a přímé návaznosti na zastavěné území obce představuje pozemek zajímavou příležitost pro investory, kteří hledají nemovitost v lokalitě s dlouhodobým potenciálem dalšího rozvoje. Spojení velkorysé výměry, atraktivní polohy u Lipna, dobré dostupnosti a krásných výhledů na okolní krajinu dělá z této nabídky mimořádně zajímavou investiční příležitost v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních oblastí jižních Čech.