

Pronájem, byty/3+kk, 85 m², Nademlejská 1069/24, Hloubětín, 19800 Praha 9 [ID 89693]

Nademlejská, Praha 9, Praha



34 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	11	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 3+kk o celkové ploše 93 m² s lodžii, zimní zahradou a praktickou komorou/šatnou, umístěný v 6. patře rezidenčního domu.

Byt je orientován na tři světové strany, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Dispozičně je velmi dobře řešený. Obývací pokoj s kuchyňským koutem navazuje na zimní zahradu, která rozšiřuje obytný prostor a je využitelná po celý rok. Z ložnice a dětského pokoje je vstup na prostornou lodžii.

Byt disponuje komorou/šatnou a vstupní halou s vestavěnou skříní, které poskytují dostatek úložného prostoru, samostatnou toaletou. Vytápění je ústřední, dálkové, okna jsou vybavena vnitřními roletami.

Součástí bytu je zděný sklep a garážové stání v suterénu domu. Dům je energeticky úsporný, ve velmi dobrém technickém stavu.

Lokalita Prahy 9 - Hloubětín nabízí kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné dostupnosti. V docházkové vzdálenosti je metro Hloubětín, tramvaj i autobus, vlaková zastávka je dvě zastávky tramvají. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky (bez spádových omezení), obchody a nákupní centra Fénix, Galerie Harfa a OC Černý Most. K volnočasovým aktivitám slouží cyklostezka podél Rokytky, park Smetánka, rybník a dětské hřiště ve stylu mini Mirakulum.

Měsíční nájemné je 34 000 Kč + náklady na vytápění a vodu a elektřinu.

Měsíční zálohová platba za služby 5 500,-Kč

Kauce je ve výši 40 000 Kč.

Provize RK 34 000 + DPH

V případě dalších informací, nebo domluvení prohlídky, mě kontaktujte.