

Prodej rodinného domu 188 m², pozemek 221 m², Novosedly u Strakonice

Novosedly



Vyřizuje

Miroslav Švec

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 777 869 294

E-mail:

svec@nemoreality.cz

2 650 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	188 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě jihočeské obce Novosedly v okrese Strakonice. Dům o dispozici 3+1 o obytné ploše 88 m², lze dispozičně rozšířit za využití půdních prostor. Součástí domu je prostorná stodola navazující na obytnou část. Dům je oplocen, což zajišťuje klid a naprosté soukromí. Dvoukřídlá vjezdová vrata Vám umožní parkování na vlastním pozemku. Dům je v původním, ale udržovaném stavu. Na střeše je umístěná střešní taška, krov je v dobrém stavu. Objekt lze využít jak k trvalému bydlení, tak samozřejmě jako chalupu k rekreačním účelům. Novosedly jsou malebná jihočeská vesnice ležící v krajině Strakonické kotliny, typické klidnou zemědělskou a lesnatou přírodou. Přístup k chalupě je zajištěn po asfaltové komunikaci. Novosedly jsou vzdálené pouhé 3 km od města Katovice, 9 km od Strakonice a díky novému dálničnímu spojení necelé 2 hodiny od Prahy. Dům je napojen na třífázovou elektrickou síť a dále na plynovod, což je nespornou výhodou. Vytápění je dále zajištěno vafkami, akumulacími kamny a v kuchyni i klasickými kamny na tuhá paliva. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.