

Prodej rodinného domu, 500 m², pozemek 1899 m², Horní Planá - Pernek

Horní Planá



Vyřizuje

Miroslav Švec

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 777 869 294

E-mail:

svec@nemoreality.cz

4 500 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	500 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	špatný
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s přílehlými hospodářskými stavbami v obci Pernek u Horní Plané situovaný na pozemku o celkové výměře 1899 m². Nemovitost je určena především pro zájemce, kteří hledají projekt k rekonstrukci, případně zvažují výstavbu v duchu původního venkovského bydlení.

Celý objekt není v současné době obývaný a bude vyžadovat rekonstrukci. Další možností je odstranění stávajících staveb a využití rozsáhlého pozemku k vytvoření vysněného bydlení k vlastnímu využití nebo ke komerčním účelům.

Pernek je malebná část Horní Plané v okrese Český Krumlov, zasazená do šumavské krajiny u Lipna. Leží jen několik kilometrů od Horní Plané a kombinuje to, co dnes lidé nejvíc hledají: klid, přírodu, prostor, vodu, lesy a zároveň dobrou dostupnost služeb i turistických cílů. Lokalita je vnímána jako tiché místo „na dosah Lipna“, s přímým napojením na okolní turistické a cyklistické trasy. Horní Planá disponuje občanskou vybaveností, plážemi a zázemím u Lipenské přehrady.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.