

Pronájem komerčního objektu, Dobřanovská, Volyně

Dobřanovská, Volyně



Vyřizuje

Miroslav Švec

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 777 869 294

E-mail:

svec@nemoreality.cz

60 Kč
za m²/měsíc

Počet podlaží objektu:	3	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k pronájmu komerční areál na okraji města Volyně v okrese Strakonice. Areál o celkové podlahové ploše 1 000 m² je ideální pro zřízení výroby, skladových prostor, kanceláří či kombinovaného provozu. Lze jej využít jako celek, případně po dohodě s majitelem pronajmout i po částech podle vašich potřeb. Flexibilní využití prostor umožňuje provoz výroby, logistiky, zázemí firmy, e-shopu, skladů, služeb a dalších podnikatelských aktivit.

Areál je vybaven vjezdovými vraty s možností automatického uzavírání a časovým nastavením, což spolu s kamerovým systémem instalovaným na budovách zajišťuje vysokou úroveň zabezpečení. Příjezd k areálu je bezproblémový, provoz v okolí minimální, což přispívá k pohodlnému a nerušenému fungování firmy. Velkou výhodou je parkoviště před areálem pro 25 vozidel. Samozřejmostí je napojení na obecní vodovod a kanalizaci.

Město Volyně má strategickou polohu mezi Strakonice (cca 10 km) a Vimperkem (cca 20 km), leží přímo na silnici I/4, která spojuje Prahu se šumavským hraničním přechodem Strážný - Philippsreut 40 km. Blízkost tohoto hlavního tahu dává areálu výborné napojení na mezinárodní trasy směrem na Německo. Ve městě se nachází železniční stanice, která zajišťuje pravidelné spojení s okolními městy, a Volyně disponuje kompletní občanskou vybaveností.

Tento areál představuje ideální volbu pro podnikatele hledající komerční prostory s výbornou dopravní dostupností, zabezpečením, flexibilním využitím a výhodnými provozními podmínkami. Po dohodě s majiteli lze řešit jak pronájem celku, části areálu nebo možnost prodeje celého areálu. V případě jakýchkoliv dotazů a zájmu o osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.