

Prodej komerčního objektu s pozemkem 2 206 m², Dub u Prachatic

Dub



Vyřizuje

Miroslav Švec

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 777 869 294

E-mail:

svec@nemoreality.cz

2 800 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt na okraji obce Dub u Prachatic s výborným přístupem z asfaltové komunikace. Přízemní objekt o zastavěné ploše 626 m² s přilehlým pozemkem o celkové výměře 2 206 m². Díky své velikosti, poloze a dobrému přístupu je objekt vhodný pro široké spektrum využití - například jako skladové prostory, dílny, zázemí pro zemědělce, řemeslnou činnost, drobnou výrobu nebo uskladnění techniky a materiálu. Součástí prodeje jsou také stroje pro truhlářskou výrobu, které se nacházejí uvnitř objektu. Ve venkovní části je umístěn také katr - stroj určený ke zpracování kulatiny, který je v současné době nefunkční. Nemovitost se nachází v klidné okrajové části obce, což zajišťuje dostatek prostoru, soukromí a praktické možnosti využití. Jedná se o zajímavou příležitost pro podnikatele, řemeslníky, zemědělce nebo investory, kteří hledají větší objekt s pozemkem v dostupnosti Prachatic. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.