

# Prodej 1/2 RD + stavební pozemky 2 038 m², Libichov - Dobrovice

0, Dobrovice



Vyřizuje

**Václav Čurík**
**Tel.:** 605200200

**GSM:** 605200200

**E-mail:** [curik@kova.cz](mailto:curik@kova.cz)
**2 490 000 Kč**

za nemovitost

|                                      |                            |                               |                               |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 2                          | <b>Užitná plocha:</b>         | 200 m²                        |
| <b>Druh objektu:</b>                 | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             |
| <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                         | Plynovod                   | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice        |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost v Libichově u Dobrovice. Nabízíme k prodeji ideální spoluvlastnický podíl 1/2 na rodinném domě č.p. 34 a pozemcích o celkové výměře 2 038 m².

Nemovitost tvoří :

- st. parc. č. 30 - 1 931 m², zastavěná plocha a nádvoří s rodinným domem,
- parc. č. 25 - 107 m², zahrada.

Pozemky se nacházejí v ploše BV - bydlení, určené pro rezidenční využití. Díky velikosti celého areálu nabízí nemovitost zajímavý potenciál pro investora, stavebníka, budoucí vypořádání spoluvlastnictví nebo další rozvoj. Součástí nemovitosti je starší venkovská usedlost s hospodářskými stavbami. Hlavní hodnotu nabídky představuje rozsáhlý pozemek, jeho poloha a možnost dalšího využití.

Lokalita: Libichov, Dobrovice, okres Mladá Boleslav

Celková výměra: 2 038 m²

Prodáváný podíl: 1/2

Cena: 2 490 000 Kč

Další dokumentaci, LV a informace k územnímu plánu poskytneme vážným zájemcům.